

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 18 апреля 2023 г. № 181

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 28 февраля 2019 г. № 88

РЕГЛАМЕНТ

**инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области на
основе принципа «одного окна»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок взаимодействия министерства инвестиционной политики Сахалинской области (далее – Мининвест) и иных органов исполнительной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления Сахалинской области с субъектами инвестиционной деятельности, реализующими или планирующими к реализации инвестиционные проекты на территории Сахалинской области, последовательность действий Мининвеста при рассмотрении их обращений, а также порядок оказания им информационного и организационного сопровождения.

1.2. В настоящем Регламенте применяются следующие термины:

- инициатор инвестиционного проекта – субъект инвестиционной деятельности, заинтересованный, планирующий, предпринимающий либо осуществляющий практические действия по реализации инвестиционного проекта на территории Сахалинской области;
- сопровождение инвестиционного проекта - совокупность информационных и организационных мероприятий, осуществляемых

Миниинвестом, направленных на содействие в реализации инвестиционного проекта;

- инвестиционная площадка - земельный участок, предлагаемый для реализации инвестиционных проектов;

- институты развития Сахалинской области - это организационная структура, деятельность которой направлена на стимулирование инвестиционной деятельности, развитие и модернизацию экономики Сахалинской области.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Регламенте, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и Законе Сахалинской области от 31.03.2010 № 16-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области».

2. Предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности

2.1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Сахалинской области осуществляется в виде:

- 2.1.1. льгот по налогам для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты;

- 2.1.2. бюджетных инвестиций в объекты государственной и муниципальной собственности;

- 2.1.3. бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

- 2.1.4. государственных гарантий Сахалинской области;

- 2.1.5. организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов;

- 2.1.6. субсидий, предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты;

2.1.7. инвестиционного налогового кредита;

2.1.8. инвестиционного налогового вычета.

2.2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется инициаторам инвестиционных проектов:

2.2.1. по подпункту 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Регламента, реализующим:

2.2.1.1. приоритетные инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 № 470 «Об утверждении Порядка рассмотрения критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области»:

- в соответствии с Законом Сахалинской области от 27.09.2002 № 362 «О льготах по налогу на прибыль организаций»;

- в соответствии с Законом Сахалинской области от 24.11.2003 № 442 «О налоге на имущество организаций»;

2.2.1.2. инвестиционные проекты, не включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области:

- региональные инвестиционные проекты в соответствии с Законом Сахалинской области от 10.06.2015 № 43-ЗО «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации при осуществлении региональных инвестиционных проектов»;

- инвестиционные проекты резидентов территорий опережающего развития и свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральными законами от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;

2.2.2. по подпункту 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Регламента в соответствии с адресной инвестиционной программой Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период и постановлением

Правительства Сахалинской области от 05.03.2020 № 95 «Об утверждении порядка формирования, реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области и оценки эффективности использования бюджетных инвестиций»;

2.2.3. по подпункту 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Регламента в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 31.01.2022 № 31 «О бюджетных инвестициях юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества, за счет средств областного бюджета Сахалинской области»;

2.2.4. по подпункту 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Регламента в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 03.06.2020 № 251 «Об отдельных вопросах, связанных с предоставлением государственных гарантий Сахалинской области»;

2.2.5. по подпункту 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Регламента в порядке, установленном разделом 3 настоящего Регламента;

2.2.6. по подпункту 2.1.6 пункта 2.1 настоящего Регламента в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 07.04.2021 № 136 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое возмещение затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Сахалинской области»;

2.2.7. по подпункту 2.1.7 пункта 2.1 настоящего Регламента в соответствии с Законом Сахалинской области от 13.07.2012 № 76-ЗО «Об основании и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита»;

2.2.8. по подпункту 2.1.8 пункта 2.1 настоящего Регламента в соответствии с отдельными положениями Закона Сахалинской области от 27.09.2002 № 362 «О льготах по налогу на прибыль организаций».

3. Порядок и сроки рассмотрения обращений инициаторов инвестиционных проектов, оказания организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов

3.1. В целях оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации ими инвестиционных проектов на территории Сахалинской области Мининвестом применяется механизм организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов.

3.2. Инициатор инвестиционного проекта направляет инвестиционную заявку (далее - обращение) с информацией об инвестиционном проекте (цель инвестиционного проекта, место реализации, планируемый объем инвестиций, срок реализации инвестиционного проекта):

- путем заполнения обращения на инвестиционном портале Сахалинской области (<https://investinsakhalin.ru>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет на адрес электронной почты Мининвеста (mininvest@sakhalin.gov.ru);
- на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Антона Буюклы, дом 36, этаж 4.

Ответственность за достоверность содержащихся в обращении сведений несет инициатор инвестиционного проекта.

Обращение может осуществляться в форме консультаций при личном обращении инициатора инвестиционного проекта в Мининвест. В случае если изложенные в обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проработки, ответ на обращение может быть дан в форме консультации при личном обращении.

Рассмотрение обращений инициаторов инвестиционных проектов и сопровождение инвестиционных проектов осуществляет Мининвест.

3.3. Мининвест при получении обращения регистрирует его в реестре обращений и в течение 3 рабочих дней проводит первичные переговоры с инициатором инвестиционного проекта на предмет рассмотрения вопросов, указанных в обращении, по результатам которых в течение 2 рабочих дней со дня первичных переговоров письменно информирует инициатора инвестиционного проекта:

3.3.1. об организационном и информационном сопровождении инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Регламента согласно разработанному совместно с инициатором проекта плану мероприятий по реализации инвестиционного проекта (далее – план мероприятий);

3.3.2. о невозможности принятия инвестиционного проекта к сопровождению и даче инициатору инвестиционного проекта необходимых рекомендаций, направленных на реализацию проекта.

3.4. В рамках сопровождения инвестиционных проектов Мининвест осуществляет:

3.4.1. предоставление инициатору инвестиционного проекта информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну), в том числе о возможных мерах государственной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области;

3.4.2. содействие в подборе инвестиционной площадки на территории Сахалинской области для реализации инвестиционного проекта;

3.4.3. оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в том числе с:

- органами исполнительной власти Сахалинской области;
- органами местного самоуправления муниципальных образований

Сахалинской области;

- территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти;

3.4.4. оказание содействия в разработке стратегии привлечения финансирования и консультирование по вопросам привлечения финансовых средств для реализации инвестиционного проекта;

3.4.5. содействие в прохождении установленных законодательством Российской Федерации и Сахалинской области процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3.4.6. содействие при прохождении процедур технологического присоединения объектов инвестиционного проекта к инженерным сетям.

3.5. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется во всех видах экономической деятельности.

3.6. В целях сбора и обобщения информации об инвестиционной деятельности Сахалинской области Мининвест направляет запросы в институты развития Сахалинской области.

3.7. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случае:

- непредставлении инициатором инвестиционного проекта в течение 2 месяцев со дня регистрации обращения документов, изложенных в плане мероприятий;

- завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий;

- отказа инициатора инвестиционного проекта от сопровождения инвестиционного проекта.

4. Каналы прямой связи инициатора инвестиционного проекта с руководством региона

4.1. Для решения проблем, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, инициатор инвестиционного проекта может обратиться к Губернатору Сахалинской области и Правительству Сахалинской области посредством прямого обращения через канал прямой связи,

размещенный на инвестиционном портале Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://investinsakhalin.ru>.

4.2. Рассмотрение обращений, указанных в пункте 4.1 настоящего Регламента, осуществляется в установленном Правительством Сахалинской области порядке.

5. Ответственность за организацию выполнения мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов

5.1. Мининвест, органы исполнительной власти Сахалинской области несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области в случаях:

5.1.1. представления неактуальной или не соответствующей действительности информации инициатору инвестиционного проекта;

5.1.2. нарушения сроков представления документов и информации, установленных в настоящем Регламенте;

5.1.3. необоснованного отказа в предоставлении информации инициатору инвестиционного проекта.».
