

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
рабочей группы по достижению планируемых показателей
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата
субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче
разрешений на строительство и иным вопросам в сфере архитектурной
деятельности»

от 28.04.2025 № _____

г. Южно-Сахалинск

Председательствовал:

Р.В.Остапенко, Заместитель
председателя Правительства
Сахалинской области

Присутствовали: список прилагается

Повестка:

1. О сокращении сроков прохождения административных процедур по выдаче разрешения на строительство в части сокращения сроков заключения договоров на технологическое присоединение респондентам Сахалинской области (контроль исполнения протокола 1.5-ПЗ-2/25 п. 2.1. и 2.2.)

2. Использование платформы Цифровой двойник градостроительной отрасли для полноценной визуализации BIM.

3. Об исключении практики технологического присоединения к электрическим сетям организаций не имеющих статус территориальной сетевой организации (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2025 г. № 10855-АЛ/08) (на примере МУП «Электросервис» в городе Южно-Сахалинске).

4. Об исключении практики необоснованного ограничения доступа органами местного самоуправления для застройщиков к документам

территориального планирования путем использования грифа «для служебного пользования» на примере города Южно-Сахалинска.

Решили:

1. Принять к сведению доклад руководителя ГКУ СО «РГЦ» Устиновой Н.Н. об использовании платформы Цифровой двойник градостроительной отрасли для полноценной визуализации BIM.

1.1. Министерству строительства Сахалинской области представить в министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области предложения по развитию и доработке процесса мониторинга строительства на основе информационных моделей объектов капитального строительства.

Срок: до 31.07.2025

1.2. Министерству архитектуры и градостроительства Сахалинской области на основе Цифрового двойника градостроительной отрасли создать публичный геопортал с отображением информации о ходе строительства объектов.

Срок: до 31.09.2025

1.3. Министерству строительства Сахалинской области совместно с министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области проработать и представить предложения по внедрению регионального стандарта информационного моделирования (ТИМ) в сфере проектирования.

Срок: до 31.09.2025

2. Принять доклад министра архитектуры и градостроительства Сахалинской области А.А. Ракитского, о сокращении сроков прохождения административных процедур по выдаче разрешения на строительство в части сокращения сроков заключения договоров на технологическое присоединение респондентам Сахалинской области (контроль исполнения протокола 1.5-ПЗ-2/25 п. 2.1. и 2.2.).

2.1. Министерству архитектуры и градостроительства Сахалинской области организовать совещание с министерством энергетики Сахалинской

области, министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, министерством строительства Сахалинской области по вопросу сокращения сроков заключения договоров на технологическое присоединение респондентам Сахалинской области.

Срок: до 30.05.2025.

2.2. Министерству архитектуры и градостроительства Сахалинской области подготовить письмо в адрес заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.А. Римша о рассмотрении на рабочей группе «Эффективность процедур по подключению энергоресурсов» в целях улучшения инвестиционной привлекательности Сахалинской области и вопроса о сокращении срока заключения договора на подключение к сетям газораспределения респондентам Сахалинской области.

Срок: до 20.05.2025.

2.3. Министерству архитектуры и градостроительства Сахалинской области выступить пилотом в части проработки с ПАО «Сахалинэнерго» возможности согласования планируемых трасс сетей посредством ГИСОГД СО.

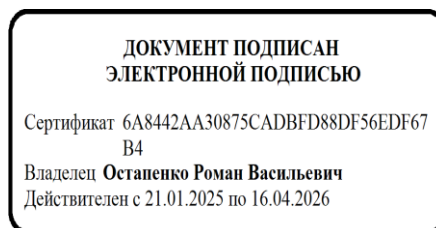
Срок: до 31.07.2025.

3. Принять доклад индивидуального предпринимателя Адылова Д.В. об исключении практики технологического присоединения к электрическим сетям организаций не имеющих статус территориальной сетевой организации (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2025 г. № 10855-АЛ/08) (на примере МУП «Электросервис» в городе Южно-Сахалинске).

4. Принять доклад индивидуального предпринимателя Адылова Д.В. об исключении практики необоснованного ограничения доступа органами местного самоуправления для застройщиков к документам территориального

планирования путем использования грифа «для служебного пользования» на примере города Южно-Сахалинска.

Заместитель председателя
Правительства
Сахалинской области



Р.В.Остапенко