

**ПРОТОКОЛ СОВМЕСТНОГО ЗАСЕДАНИЯ
рабочих групп по вопросам строительства и достижению
планируемых показателей национального рейтинга
состояния инвестиционного климата субъектов Российской
Федерации «Эффективность процедур по выдаче
разрешений на строительство и иным вопросам в сфере
архитектурной деятельности»**

от 25.08.2025 № _____

г. Южно-Сахалинск

Председательствовал:

Р.В. Остапенко, заместитель
председателя Правительства
Сахалинской области

Присутствовали: список прилагается

1. Соблюдение требований градостроительного законодательства в формировании архитектурно-градостроительного облика муниципальными округами Сахалинской области.

(А.А.Ракитский, В.П.Мозолевский)

Решили:

1.1. Принять к сведению информацию министра архитектуры и градостроительства Сахалинской области А.А.Ракитского о формировании альбома методических рекомендаций по установлению требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории Сахалинской области.

2. Приобретение квартир для обеспечения государственных и муниципальных нужд для переселения граждан по программе переселения из

аварийного жилого фонда в с. Гастелло Поронайского муниципального округа и в с. Новое Макаровского муниципального округа (застройщик ООО «Армен»).

(Н.А. Давыдов, В.П.Мозолевский)

Решили:

2.1. Принять к сведению информацию министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова о планируемых сроках приобретения жилых помещений в с. Гастелло Поронайского муниципального округа и в с. Новое Макаровского муниципального округа.

3. О вводе в эксплуатацию системы мониторинга оценки качества работы технического заказчика в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла.

(Н.Г.Сим, Н.Н.Устинова, Н.А.Давыдов, В.П.Мозолевский, Р.В.Остапенко)

Решили:

3.1. Ввести в эксплуатацию систему мониторинга оценки качества работы технического заказчика в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла на платформе Цифровой двойник градостроительной отрасли Сахалинской области.

3.2. Ассоциации «Сахалинстрой» (В.П.Мозолевский) представить в адрес министерства строительства Сахалинской области предложения по критериям мониторинга оценки качества работы технических заказчиков при выполнении работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Срок – 30.09.2025

4. О разработке чек-листа о наполнении разделов 8 и 9 сводного сметного расчета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

(В.П.Мозолевский, Р.В.Остапенко, А.С.Зубов)

Решили:

4.1. Принять к сведению информацию генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолева.

5. О включении дополнительных затрат в сметную стоимость государственных и муниципальных контрактов (на примере ООО «Эгеон», объект «Работы по проведению благоустройства территории Отделения для детей, имеющих психические расстройства с. Правда»).

(В.П.Мозолевский, Р.В.Остапенко, Н.А.Давыдов, Е.В.Кобец, А.М.Леонов)

Решили:

5.1. Рекомендовать ООО «Эгеон» (А.М.Леонов) представить в ОАУ «РЦЦС Сахалин» (М.В.Мамонтова) сметный расчет по объекту «Работы по проведению благоустройства территории Отделения для детей, имеющих психические расстройства с. Правда» с учетом дополнительных затрат на доставку инертных строительных материалов для проведения экспертизы достоверности определения сметной стоимости.

5.2. Министерству строительства Сахалинской области (Н.А.Давыдов) совместно с министерством социальной защиты населения Сахалинской области (О.С.Орлова) и ОАУ «РЦЦС Сахалин» (М.В.Мамонтова) представить на очередном заседании рабочей группы по вопросам строительства развернутую информацию о подготовке материалов по объекту закупки (включая сводный сметный расчет на выполнение работ по контракту) на примере объекта «Работы по проведению благоустройства территории Отделения для детей, имеющих психические расстройства с. Правда».

Срок – до 01.11.2025

6. Прочие вопросы (предложения региональных деловых объединений)

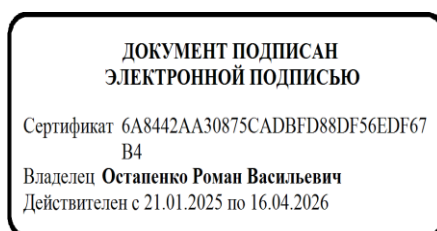
(Ю.И.Дьяков)

Решили:

6.1. Рекомендовать главам муниципальных образований Сахалинской области привлекать к участию в заседаниях рабочих групп по вопросам

строительства и достижению планируемых показателей национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и иным вопросам в сфере архитектурной деятельности» в режиме ВКС представителей отраслевых предприятий, осуществляющих работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также благоустройству территорий соответствующих муниципальных образований.

Заместитель председателя
Правительства
Сахалинской области



Р.В.Остапенко