

## Заседания рабочей группы «Эффективность процедур по подключению энергоресурсов»

г. Южно-Сахалинск

**Председатель:**

Сидоренко Владимир Сергеевич

- Заместитель председателя  
Правительства Сахалинской области

**Присутствовали:**

## Органы исполнительной власти

Гузенко Михаил Александрович

- Министр энергетики Сахалинской области

Колосков Илья Игоревич

- Заместитель министра энергетики  
Сахалинской области

Гапова Ольга Алексеевна

- Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

Король Александр Николаевич

- Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

Хакимов Сергей Раимжанович

- Заместитель министерства  
энергетики Сахалинской области

Секушенко Анна Викторовна

- Ведущий советник департамента  
электроэнергетики министерства  
энергетики Сахалинской области

Дармограй Татьяна Дмитриевна

- Начальник отдела министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

Чекрышев Дмитрий Владимирович

- Председатель региональной  
энергетической комиссии

## Сахалинской области

**Представитель муниципального образования**

- Гринберг Александр Маркович - Вице-мэр городского округа «Город Южно-Сахалинск»

**Представители крупных сетевых организаций и гарантирующих поставщиков**

- Нестеренко Валентин Иванович - Начальник электротехнической службы ПАО «Сахалинэнерго»
- Галковский Максим Петрович - Заместитель начальника управления - главный инженер АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» по Сахалинской области
- Беккер Максим Яковлевич - Исполняющий обязанности генерального директора ООО «РИР-Сахалин» - управляющей организации АО «СКК»
- Ли Галина Чансебовна - Директор по сбытовой деятельности АО «СКК»

**Представители бизнес-структур**

- Суворов Александр Аркадиевич - Директор Ассоциации «НП ЖКХ-СЕРВИС»
- Дьяков Юрий Ильич - Председатель Сахалинского регионального отделения ООО МСП «Опора России»
- Титовец Артем Олегович - Представитель УК «Кипарис-2012»
- Довгенко Виктор Васильевич - Генеральный директор ООО «Скарлет»

**Представитель Сахалинской областной Думы:**

- Болотников Александр Анатольевич - Депутат Сахалинской областной Думы

**Обсудили:**

**Блок по вопросам технологического присоединения потребителей к газо/электрическим сетям:**

1. Информацию о проделанной работе по вопросу продувки и повторной опрессовке сетей газоснабжения в жилом районе Уюновка. График реализации работ.

Вопрос остается на контроле. Итоговый результат озвучить на следующем заседании рабочей группы.

2. Информацию о возможности «личного кабинета» ПАО «Сахалинэнерго» принимать заявки через интернет по объектам блокированной застройки.

В личный кабинет сервиса технологического присоединения включен функционал, позволяющий подавать заявки на технологическое присоединение по объектам блокированной застройки. Представлена инструкция поэтапной подачи заявки.

**Блок жилищно-коммунального хозяйства по вопросам технологического присоединения потребителей к сетям тепло-, водоснабжения:**

1. Доклад министерства ЖКХ Сахалинской области о возможности компенсации части затрат на технологическое присоединение к системе водоснабжения ТСН «Зеленая планета».

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий.....», документ определяет общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и по смыслу данной нормы ТСН не будет являться производителем, работ, товаров, услуг при технологическом присоединении от имени собственников к системам водоснабжения. Снят с контроля.

2. Информация по предложениям АО «СКК» и ЖЭУ-7 о стоимости

комплексного обслуживания теплообменников (теплообменник, автоматика, ПУ, ЗРА, регуляторы и т.д.), а также информация о количестве домов, оборудованных теплообменниками.

Согласно представленной информации, количество многоквартирных домов, подключенных к сетям теплоснабжения АО «СКК» составляет 1548 домов. Из них жилых домов, оборудованных теплообменниками – 304.

В соответствии с расчетом, стоимость услуги по обслуживанию 1 теплового узла в месяц составляет 101 487,46 руб.

По информации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-7» (самостоятельно выполняющей работы по промывке, разборке, ремонту и опрессовке теплообменников любого производителя), стоимость механической очистки с промывкой «N-faza» составляет от 9700,0 руб. (теплообменник 10-ти пластинчатый, площадь 1 пластины – 0,15 м<sup>2</sup>, на каждую следующую пластину дополнительно оплачивается 186 руб.). В случае обнаружения дефекта/повреждения пластины, предложены работы по замене/ремонту. В стоимость работ добавляется стоимость требуемого материала. Услуги демонтажных работ, погрузки и транспортировки теплообменника в производственные помещения оплачиваются дополнительно.

Информация от администрации города Южно-Сахалинска по данному вопросу не представлена.

3. Информация о стоимости теплоэнергии, затраченной на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для домов, оборудованных теплообменниками, а также при подогреве на ЦТП. Снят с контроля.

4. Доклад АО «СКК» о выявленных замечаниях в ходе проведения штабов по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 к управляющим компаниям по недобросовестной подготовке МКД к отопительному периоду.

5. Вопрос выделения субсидии для управляющих компаний для проведения противопожарной обработки чердачных помещений.

Решения по блоку жилищно-коммунального хозяйства  
технологического присоединения потребителей к сетям водоснабжения,  
теплоснабжения:

1. АО «СКК» предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области уточненный расчет стоимости комплексного обслуживания теплообменников в МКД. Доложить на следующей рабочей группе.

Срок: до 25.10.2021

2. Администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» предоставить в министерство ЖКХ уточненный расчет комплексного обслуживания теплообменников в МКД. Доложить на следующей рабочей группе.

Срок: до 25.10.2021

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области совместно с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» дать предложения по обучению специалистов управляющих компаний.

Срок: до 29.10.2021

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области совместно с администрацией муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» рассмотреть предложение управляющих компаний о необходимости выделения субсидии из областного бюджета на финансирование затрат по противопожарной обработке чердачных помещений.

Срок: до 29.10.2021

Заместитель председателя  
Правительства Сахалинской области

  
В.С.Сидоренко