

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**по подтверждению соответствия индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков
Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»**

1. Общие положения

1.1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» утверждены Требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Постановление № 794, Требования), а также Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Правила, подтверждение соответствия Требованиям).

1.2. Целью настоящих Методических рекомендаций является разъяснение Требований и Правил, утвержденных Постановлением № 794.

2. Сфера применения Методических рекомендаций

2.1. Положения настоящих Методических рекомендаций в полном объеме применяются к индустриальным (промышленным) паркам, в том числе

агропромышленным паркам, и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в том числе управляющим компаниям агропромышленных парков.

2.2. Подтверждение соответствия Требованиям является обязательным для индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в случае, если планируется получение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и субъектами деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

2.3. Подтверждение соответствия Требованиям является обязательным для индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в случае, если планируется получение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и субъектами деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

2.4. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, применяются к управляющей компании и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, при условии принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и

управляющей компании Требованиям и внесения сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям.

3. Термины, определения и сокращения

3.1. Для целей настоящих Методических рекомендаций используются следующие основные понятия:

заверенная в установленном порядке копия документа - экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа, на котором проставлены необходимые реквизиты, обеспечивающие его юридическую значимость, и заверительная надпись, содержащая отметку о заверении («Верно» или «Копия верна») либо соответствующий штамп, наименование должности руководителя управляющей компании, его собственноручную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения и печать организации (при наличии). Заверенные в установленном порядке копии документов, содержащих 2 и более страницы, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены подписью руководителя управляющей компании и заверены печатью управляющей компании (при наличии), с указанием количества страниц документа;

заявление о проведении проверки – предусмотренное Правилами и предоставляемое в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия Требованиям;

руководитель управляющей компании – физическое лицо, осуществляющее руководство управляющей компанией, в том числе выполнение функций единоличного исполнительного органа, сведения о котором содержатся в выписке из ЕГРЮЛ в разделе «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица».

3.2. В настоящих Методических рекомендациях используются следующие сокращения:

ЕГРАД – единый государственный реестр автомобильных дорог;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;

управляющая компания – управляющая компания индустриального (промышленного парка), в том числе агропромышленного парка.

3.3. Иные термины, используемые в настоящих Методических рекомендациях, используются в значениях, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», а также Постановлением № 794.

4. Порядок подтверждения соответствия Требованиям

4.1. В целях подтверждения соответствия Требованиям управляющая компания предоставляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме или посредством Государственной информационной системы промышленности (ГИСП) по ссылке <https://gisp.gov.ru/pp794/> заявление о проведении проверки. Заявление о проведении проверки подписывается руководителем управляющей компании и оформляется на официальном бланке управляющей компании индустриального (промышленного) парка (при наличии) в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Методическим рекомендациям. Рекомендуются подача заявления о проведении проверки посредством ГИСП.

4.2. В заявлении о проведении проверки указываются следующие сведения:

- 1) дата, номер и наименование заявления;
- 2) полное и сокращенное (при наличии) наименование индустриального (промышленного) парка с указанием вида парка (индустриальный (промышленный) парк, агропромышленный парк);

- 3) тип парка (создаваемый, действующий);
- 4) адрес места нахождения индустриального (промышленного) парка;
- 5) площадь территории индустриального (промышленного) парка (в гектарах);
- 6) перечень документов, представленных в целях подтверждения соответствия, прилагаемых к заявлению в соответствии с пунктом 3 Правил, с указанием наименования документа, количества листов документа;
- 7) подпись, расшифровка подписи руководителя управляющей компании, печать управляющей компании (при наличии).

Заявление о проведении проверки и прилагаемые к нему документы принимаются на основании сопроводительного письма управляющей компании.

4.3. Правилами установлен перечень документов, предоставляемых управляющей компанией для подтверждения соответствия Требованиям (далее – Перечень документов).

4.4. В выписке из ЕГРЮЛ, предусмотренной пунктом 1 Перечня документов, содержится указание на полное и сокращенное наименование управляющей компании. Полное и сокращенное наименование управляющей компании, содержащееся в выписке из ЕГРЮЛ, а также содержащееся в иных документах, представленных в целях проведения проверки, должны соответствовать.

4.5. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, предусмотренная пунктом 2 Перечня документов, предоставляется по форме, установленной Приложением № 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

Содержание реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка соответствует положениям, установленным подпунктом «в» пункта 4 (в отношении создаваемого индустриального (промышленного) парка) и подпунктом «в» пункта 6 (в

отношении действующего индустриального (промышленного) парка) Требований и включает в себя сведения по каждому резиденту или потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка.

Рекомендуется указывать в реестре резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка статус соответствующего юридического лица или индивидуального предпринимателя (резидент или потенциальный резидент).

Наименование индустриального (промышленного) парка в реестре резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка приводится в соответствии со сведениями, содержащимися в заявлении о проведении проверки.

Место нахождения резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования).

Указываемые в реестре код (коды) ОКВЭД и наименование вида (видов) деятельности резидента или потенциального резидента должны соответствовать «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности».

Указанный в реестре вид промышленного производства должен соответствовать содержащейся в договоре, предварительном договоре или соглашении о намерениях информации об инвестиционном проекте, реализуемом резидентом или планируемым к реализации потенциальным резидентом на территории индустриального (промышленного) парка.

Информация в столбце реестра «Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора и (или) предварительного договора и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка» содержит следующие сведения:

в отношении действующего резидента – полные реквизиты, срок действия, описание предмета договора купли-продажи или аренды (субаренды, переуступки прав аренды), заключенного между резидентом и управляющей компанией, в соответствии с информацией, содержащейся в договоре;

в отношении потенциального резидента - полные реквизиты, срок действия, описание предмета предварительного договора купли-продажи или аренды (субаренды) и (или) соглашения о намерениях, заключенного между потенциальным резидентом и управляющей компанией, в соответствии с информацией, содержащейся в предварительном договоре и (или) соглашении о намерениях.

В случае отсутствия сведений о номере и (или) дате заключения договора, предварительного договора, соглашения о намерениях, указывается «б/д», «б/н».

Описание предмета договора и (или) предварительного договора и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка, должно включать:

наименование вида договора или предварительного договора (договор купли-продажи, аренды, субаренды) и (или) соглашения о намерениях;

указание на объект договора, предварительного договора или соглашения о намерениях (земельный участок, здание, строение, помещение и т.д.);

указание на кадастровый номер объекта недвижимого имущества, являющегося объектом договора, предварительного договора или соглашения о намерениях;

наименование сторон договора, предварительного договора или соглашения о намерениях.

В случае отсутствия договоров, предварительных договоров или соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией

и резидентами или потенциальными резидентами, в реестр включаются сведения о следующих документах:

договоре аренды или купли-продажи, предварительном договоре аренды или купли-продажи или соглашении о намерениях, заключенном до вступления в силу Постановления № 794 между исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органом местного самоуправления и резидентом и (или) потенциальным резидентом;

договоре купли-продажи, заключенном между резидентами индустриального (промышленного) парка;

договоре купли-продажи, заключенном между резидентом индустриального (промышленного) парка и лицом, не являющимся резидентом или управляющей компанией.

Контактная информация резидента или потенциального резидента содержит сведения о руководителе управляющей компании либо лице, наделенном полномочиями на осуществление от имени управляющей компании взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, а именно:

фамилия, имя, отчество;

наименование должности;

адрес электронной почты;

контактный телефон;

реквизиты доверенности (в случае указания на лицо, наделенное полномочиями на осуществление от имени управляющей компании взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации).

4.6. Заверенная в установленном порядке копия устава управляющей компании, предусмотренная пунктом 3 Перечня документов, представляется в редакции, действующей на дату представления заявления о проведении проверки.

В случае внесения изменений в устав управляющей компании предоставляется копия(-и) изменений и копия(-и) листа(-ов) записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменения(-ий) в устав управляющей компании.

4.7. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, предоставляемые в соответствии с пунктом 4 Перечня документов, оформляются согласно Приложению № 3 к настоящим Методическим рекомендациям и содержат:

1) указание на основной вид деятельности управляющей компании, входящий в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный приказом Минпромторга России от 07.10.2021 № 4014 «Об утверждении перечня видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства» (далее – приказ № 4014);

2) перечень видов деятельности управляющей компании, входящих в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный приказом № 4014;

3) расчет доли видов деятельности управляющей компании, входящих в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства,

утвержденный приказом № 4014, от всех видов деятельности управляющей компании, указанных в ЕГРЮЛ;

- 4) сведения об объемах выполненных работ и оказанных услуг резидентам.

Управляющие компании создаваемых индустриальных (промышленных) парков сведения об объемах выполненных работ и оказанных услуг не предоставляют.

Перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденный приказом № 4014, приводится в приложении № 4 к Методическим рекомендациям.

4.8. Согласно пункту 5 Перечня документов предоставляются следующие документы, действующие на дату предоставления заявления о проведении проверки:

- 1) договоры купли-продажи или аренды объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка на территории индустриального (промышленного) парка, заключенные между управляющей компанией и резидентом индустриального (промышленного) парка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции и содержащие:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

описание предмета договора, в том числе наименование, кадастровый номер, площадь (в отношении земельных участков – в гектарах, иных объектов недвижимости - кв. м.);

2) предварительные договоры купли-продажи или аренды объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка на территории индустриального (промышленного) парка, заключенные между управляющей компанией и резидентом индустриального (промышленного) парка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, содержащие:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство управляющей компании агропромышленного парка предоставить потенциальному резиденту агропромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель поселений, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства;

обязательство потенциального резидента индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять промышленное производство;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор;

3) соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией парка и потенциальными резидентами, содержащие:

намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

4) в случае отсутствия договоров и (или) предварительных договоров и (или) соглашений о намерениях, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, договоры и (или) предварительные договоры купли-продажи или аренды и (или) соглашения о намерениях, заключенные до вступления в силу постановления № 794 между исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и содержащие:

обязательство исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органа местного самоуправления осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

5) в случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у управляющей компании индустриального (промышленного) парка, другого резидента индустриального (промышленного) парка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенный между резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, другим резидентом индустриального (промышленного) парка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, а также договор, заключенный между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, содержащий:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

6) в случае приобретения пользователем инфраструктуры индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у управляющей компании индустриального (промышленного) парка, резидента индустриального (промышленного) парка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка, договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенный между пользователем инфраструктуры индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, резидентом индустриального (промышленного) парка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или резидентом индустриального (промышленного) парка;

7) договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и сторонними организациями, осуществляющими деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего индустриального (промышленного) парка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого индустриального (промышленного) парка (в случае привлечения управляющей компанией сторонних организаций на договорной основе).

Помимо документов, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта, рекомендуется предоставлять сводный перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка по форме согласно приложению № 5 к Методическим рекомендациям.

4.9. В целях подтверждения наличия принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, в соответствии с пунктом 6 Перечня документов предоставляются следующие документы:

1) заверенная в установленном порядке копия выписки из ЕГРН в отношении каждого земельного участка, составляющего территорию индустриального (промышленного) парка (в том числе сведения о категории земли, виде разрешенного использования), и (или) здания, строения и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка (с указанием кадастрового(-ых) номера(-ов) земельного(-ых) участка(-ов), в границах которого(-ых) расположен объект), и (или) объекта коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка (с указанием кадастрового(-ых) номера(-ов) земельного(-ых) участка(-ов), в границах которого(-ых) расположен объект), полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты представления заявления о проведении проверки.

Информация о земельных участках, зданиях, строениях и (или) их частях, объектах коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, предоставленная в соответствии с пунктом 6 Перечня и содержащаяся в выписках из ЕГРН, должна соответствовать информации о земельных участках, зданиях, строениях и (или) их частях, объектах коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального

(промышленного) парка, содержащейся в представленном мастер-плане индустриального (промышленного) парка.

Площадь территории индустриального (промышленного) парка, указываемая управляющей компанией в заявлении о проведении проверки, должна соответствовать совокупной площади земельных участков, в отношении которых управляющей компанией предоставлены выписки из ЕГРН.

Выписки из ЕГРН в обязательном порядке предоставляются на те здания, строения и (или) их части и объекты коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, которые подтверждают соответствие индустриального (промышленного) парка Требованиям.

В случае наличия на территории индустриального (промышленного) парка иных объектов, не оказывающих влияние на подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка Требованиям, такие объекты указываются дополнительно, по решению управляющей компании;

2) заверенная в установленном порядке копия действующего на дату предоставления заявления о проведении проверки договора аренды (субаренды) либо иного договора, содержащего положения, подтверждающие полномочия управляющей компании в отношении каждого не принадлежащего ей на праве собственности земельного участка, и (или) здания, строения и (или) их частей, расположенного на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объекта коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, подтверждающего соответствие индустриального (промышленного) парка Требованиям, а также выписка из ЕГРН на каждый земельный участок и (или) здание, строение и (или) их части, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объект коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка.

Рекомендуется представлять сводный перечень информации по земельным участкам, составляющим территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиям, строениям и (или) их частям, расположенным на территории

индустриального (промышленного) парка, и (или) объектам коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, содержащий указание на лицо, осуществляющее полномочия собственника или на ином законном праве распоряжающееся указанными в перечне объектами, по форме согласно Приложению № 6 к Методическим рекомендациям.

4.10. Справочные материалы, предоставляемые в соответствии с пунктом 7 Перечня документов, оформляются согласно Приложению № 7 к настоящим Методическим рекомендациям и содержат следующие сведения:

1) наименования и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:

в отношении зданий, строений – кадастровый номер, площадь (в кв. м.), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

в отношении линейных объектов - кадастровый номер, протяженность (в метрах), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

в отношении объектов энергоснабжения - мощность (в МВт, куб. м.).

Рекомендуется в отношении каждого объекта промышленной инфраструктуры указывать тип объекта (существующий или создаваемый), а также группировать перечень объектов инфраструктуры по следующим типам:

объекты транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

объекты электроснабжения, теплоснабжения или газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи;

здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов;

2) о количестве действующих резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка в соответствующий плановый период;

3) о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами и (или)

потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства.

В случае, если общее количество резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка составляет не более 10 единиц, указанные сведения предоставляются в разрезе каждого резидента и (или) потенциального резидента индустриального (промышленного) парка.

В случае, если количество резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка превышает 10 единиц, рекомендуется указывать информацию в отношении крупнейших из них (с точки зрения объекта выпускаемой промышленной продукции и (или) объема потребляемых ресурсов) и обобщенные сведения в отношении иных резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

4) сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании, фактическом (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, в том числе:

- объем выручки резидентов индустриального (промышленного) парка;
- сумму выручки управляющей компании;
- количество создаваемых рабочих мест.

Для управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка, осуществляющей свою деятельность более одного года с момента государственной регистрации, отчетным периодом считается год. Для управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка, осуществляющей свою деятельность менее одного года с момента государственной регистрации, отчетным периодом считается количество полных месяцев, в течение которых управляющая компания осуществляла свою деятельность.

В случае, если общее количество резидентов индустриального (промышленного) парка составляет не более 10 единиц, указанные сведения

предоставляются в разрезе каждого резидента и (или) потенциального резидента индустриального (промышленного) парка.

В случае, если количество резидентов индустриального (промышленного) парка превышает 10 единиц, рекомендуется указывать информацию в отношении крупнейших из них (с точки зрения объекта выпускаемой промышленной продукции и (или) объема потребляемых ресурсов);

5) подпись руководителя управляющей компании и печать управляющей компании (при наличии).

4.11. Пунктом 8 Перечня документов предусмотрено предоставление проекта планировки и (или) проекта межевания и (или) градостроительного плана территории индустриального (промышленного) парка, а также справки за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающих, что территория индустриального (промышленного) парка соответствует требованиям.

Проект планировки и (или) проект межевания и (или) градостроительный план предоставляются в отношении составляющих территорию индустриального (промышленного) парка земельных участков, на которые предоставлены выписки из ЕГРН.

Форма справки, подтверждающей, что территория индустриального (промышленного) парка соответствует Требованиям, приводится в Приложении № 8 к настоящим Методическим рекомендациям.

В справке рекомендуется приводить расчет доли полезной площади территории (зданий, строений) от общей площади территории (зданий, строений) индустриального (промышленного) парка, а также доли полезной площади территории (зданий, строений) индустриального (промышленного) парка, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов.

При отсутствии проекта планировки территории индустриального (промышленного) парка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории индустриального (промышленного) парка при реализации проекта создания и развития индустриального (промышленного) парка.

4.12. Мастер-план, предоставляемый в соответствии с пунктом 9 Перечня документов, содержит следующие разделы (подразделы):

1) схема обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой и (или) схема застройки индустриального (промышленного) парка с указанием используемого масштаба;

2) схема расположения земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального (промышленного) парка, в случае, если резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки.

На схеме расположения земельных участков должен быть указан используемый масштаб;

3) схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади (в кв. м.) и общей площади зданий, строений (в кв. м.), составляющих полезную площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка, - в случае, если резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения и (или) их части.

На схеме расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка должен быть указан используемый масштаб.

Границы указываемых на схеме объектов должны четко отображаться. В случае использования сокращенных обозначений объектов приводится их расшифровка на полях или в приложении к схеме.

В случае размещения в одном здании, строении нескольких резидентов приводится поэтажный план таких зданий, строений, содержащий указание на наименование резидента;

4) схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, в том числе схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

5) схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

6) перечень и характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка.

В качестве характеристик зданий, строений и помещений, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка указываются следующие показатели:

в отношении зданий, строений и помещений – кадастровый номер, площадь (в кв. м.), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

в отношении линейных объектов - кадастровый номер, протяженность (в метрах), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

в отношении объектов энергоснабжения - мощность (в МВт, куб. м.).

Управляющей компанией указываются объекты коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка,

подтверждающие соответствие индустриального (промышленного) парка Требованиям. В случае наличия дополнительных объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка такие объекты указываются по решению управляющей компании;

7) оценка объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка).

Оценка объемов затрат разрабатывается с учетом комплексного анализа существующих энергетических возможностей района индустриального (промышленного) парка, с использованием результатов проведенных предпроектных или проектных работ или метода сравнительного анализа;

8) прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка.

Прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка дается в разрезе каждого резидента и (или) потенциального резидента. В случае, если общее количество резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка превышает 10 единиц, прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры приводится в отношении крупнейших из них (с точки зрения объекта выпускаемой промышленной продукции и (или) объема потребляемых ресурсов) за период, составляющий не менее 5 лет;

9) в случае, указанном в абзаце 10 пункта 9 Перечня документов - ситуационный план индустриального (промышленного) парка.

В случае, если в составе документов представлен градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка, дополнительно представляется письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации,

подтверждающее, что мастер-план индустриального (промышленного) парка соответствует градостроительному плану территории индустриального (промышленного) парка.

4.13. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры, выданные в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусмотренные пунктом 10 Перечня документов, предоставляются в отношении каждого объекта, подтверждающего соответствие индустриального (промышленного) парка Требованиям, расположенного на территории индустриального (промышленного) парка и введенного в эксплуатацию после вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации (после 30 декабря 2004 г.).

В отношении объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляются акты о приемке в эксплуатацию объекта. В случае отсутствия указанных документов предоставляется справка об отсутствии документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию, составляемая по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящим Методическим рекомендациям.

В отношении создаваемого индустриального (промышленного) парка предоставляется заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной инфраструктуры.

В случае наличия создаваемых объектов промышленной инфраструктуры в действующем индустриальном (промышленном) парке предоставляется заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка.

Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры, а также проектно-сметная документация предоставляются в отношении следующих объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов промышленной инфраструктуры, принадлежащих на

праве собственности резидентам (потенциальным резидентам) или пользователям инфраструктуры индустриального парка):

- 1) объекты транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
- 2) объекты электроснабжения, теплоснабжения или газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи;
- 3) здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов.

Представленные разрешения на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры либо проектно-сметная документация создания объектов промышленной инфраструктуры должны подтверждать обеспеченность объектами промышленной инфраструктуры каждого земельного участка, составляющего территорию индустриального (промышленного) парка.

4.14. Заверенная в установленном порядке копия банковской карточки управляющей компании индустриального (промышленного) парка, предусмотренная пунктом 11 Перечня документов, содержит образцы подписи руководителя управляющей компании, подписывающего заявление о проведении проверки, и оттиск печати (при наличии) управляющей компании.

4.15. Предоставляемые в соответствии с пунктами 12, 13 Перечня документов справочные материалы составляются по форме Приложения № 10 к настоящим Методическим рекомендациям и содержат в качестве приложения заверенные в установленном порядке копии документов:

- 1) для создаваемого индустриального (промышленного) парка:
копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копии проектно-сметной документации создания собственных объектов электроснабжения индустриального (промышленного) парка, и (или) выписки из Единого

государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копии проектно-сметной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения промышленного (промышленного) парка, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копии проектно-сметной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения;

2) для действующего промышленного (промышленного) парка:

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

В случае отсутствия технических условий и (или) актов об осуществлении технологического присоединения к сетям, полученных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, представляются:

технические условия и (или) акты об осуществлении технологического присоединения к сетям, полученные иным лицом (собственником объекта промышленной инфраструктуры, резидентом индустриального (промышленного) парка) (при наличии);

пояснительная записка с указанием причин отсутствия технических условий и (или) актов об осуществлении технологического присоединения к сетям, обоснованием невозможности их получения и с приложением иных документов, подтверждающих соответствие коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка Требованиям (договоры с ресурсоснабжающими организациями, акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и др.).

4.16. Справка с указанием разделов специализированного сайта индустриального (промышленного) парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставляемая в соответствии с пунктом 14 Перечня документов, оформляется по форме Приложения № 11 к настоящим Методическим рекомендациям.

Размещение информации, указанной в пункте 14 Перечня документов, производится в свободном для неограниченного круга лиц доступе в самостоятельных разделах (подразделах) специализированного сайта либо в едином разделе (на единой странице), без включения в состав документов для скачивания.

4.17. Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, предусмотренное пунктом 15 Перечня документов, предоставляется в соответствии с формой, установленной Приложением № 12 к настоящим Методическим рекомендациям.

4.18. В составе документов, подтверждающих транспортную обеспеченность территории индустриального (промышленного) парка, указанных в пункте 16 Перечня документов, управляющей компанией предоставляются следующие документы:

1) в случае, если транспортное сообщение с территорией индустриального (промышленного) парка осуществляется регулярным общественным транспортом - утвержденная органом местного самоуправления и заверенная в установленном порядке копия схемы маршрута общественного транспорта в виде условного графического изображения с указанием опасных участков автомобильной дороги, начальных и конечных пунктов, промежуточных остановочных пунктов и расстояний между ними, а также характерных ориентиров (развилки дорог, перекрестков, железнодорожных переездов, мостов, тоннелей и т.д.).

На представленной схеме обозначается остановка общественного транспорта, расположенная в непосредственной близости от индустриального (промышленного) парка;

2) в случае, если транспортное сообщение с ближайшим населенным пунктом осуществляется собственным транспортом индустриального (промышленного) парка - копия документа, подтверждающего наличие транспортных средств индустриального (промышленного) парка: договора о приобретении

транспортного средства (договор купли-продажи) или пользовании транспортным средством (договор аренды) и (или) договора с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка;

3) в случае, если подъездная автомобильная дорога к территории индустриального (промышленного) парка принадлежит на праве собственности управляющей компании индустриального (промышленного) парка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги;

4) в случае, если собственником подъездной автомобильной дороги к территории индустриального (промышленного) парка является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, выписка из ЕГРАД по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, заверенная подписью уполномоченного должностного лица ФДА;

5) в случае отсутствия сведений о подъездной автомобильной дороге в ЕГРАД либо в случае отказа в предоставлении сведений из ЕГРАД по иным основаниям, решение, заверенное подписью уполномоченного лица ФДА, а также письмо за подписью главы администрации муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, наличие въезда на территорию индустриального (промышленного) парка с подъездной автомобильной дороги.

В указанном письме за подписью главы администрации муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, должна содержаться информация о подъездной автомобильной дороге (наименование, кадастровый номер и (или) идентификационный номер, сведения о собственнике), а также наименование

автомобильной дороги федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, к которой примыкает подъездная автомобильная дорога.

4.18. Форма соглашения, предоставляемого в соответствии с пунктом 17 Перечня документов, приводится в Приложении № 13 к настоящим Методическим рекомендациям.

Соглашение должно содержать следующие положения:

1) предусмотренные подпунктом «з» пункта 4 (в отношении создаваемого индустриального (промышленного) парка) или подпунктом «з» пункта 6 (в отношении действующего индустриального (промышленного) парка) Требований;

2) об обязательствах управляющей компании:

по обеспечению соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании Требованиям в течение всего срока реализации проекта;

по осуществлению деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка; реализации мероприятий по созданию условий для привлечения резидентов и потенциальных резидентов;

по заключению договоров и соглашений, необходимых в целях реализации инвестиционных проектов резидентов на территории индустриального (промышленного) парка;

по оказанию услуг резидентам индустриального (промышленного) парка, необходимым им для осуществления промышленного производства;

по внесению в государственную информационную систему промышленности информации о показателях деятельности управляющей компании и резидентов индустриального (промышленного) парка;

3) подписи руководителя управляющей компании и уполномоченного на заключение соглашения должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Приложение № 1
к Методическим рекомендациям

Форма заявления о проведении проверки

**Министерство промышленности и торговли
Российской Федерации**

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о проведении проверки индустриального (промышленного) парка
на соответствие требованиям к индустриальным (промышленным) паркам
и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков
в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере
промышленности**

_____ (наименование
управляющей компании индустриального (промышленного) парка)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя управляющей компании индустриального
(промышленного) парка)

действующего на основании _____
(наименование правоустанавливающего документа)

просит провести проверку _____
(указание на тип и вид парка – создаваемый либо действующий / индустриальный
(промышленный) _____ либо агропромышленный)

_____ (наименование индустриального
(промышленного) парка), расположенного по адресу _____ (место
нахождения индустриального (промышленного) парка), на соответствие
требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим
компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним
мер стимулирования в сфере промышленности, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных
(промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных
(промышленных) парков».

Площадь территории индустриального (промышленного) парка составляет
_____ га.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о проведении проверки
_____ (наименование индустриального

(промышленного) парка) на соответствие требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования в сфере промышленности:

- 1.
- 2.

/ _____ /

М.П.

_____ (дата)

_____ (номер)

Приложение № 2
к Методическим рекомендациям
Форма реестра резидентов или потенциальных резидентов
индустриального (промышленного) парка

Реестр резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка

№	Наименование индустриального (промышленного) парка	Полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента	Статус (потенциальный резидент/резидент)	Место нахождения резидента или потенциально го резидента	Адрес резидента или потенциального резидента	ОГРН, ИНН, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте, содержащиеся в ЕГРЮЛ	Вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента	Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора и (или) предварительного договора и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом	Контактная информация резидента или потенциального резидента	Дата включения сведений о резиденте или потенциальном в реестр	Дата внесения записи о прекращении и статуса резидента или потенциального резидента	Основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям

Форма справочных материалов о подтверждении
деятельности управляющей компании

от «__» _____ 20__ №__

**Справочные материалы,
подтверждающие, что управляющая компания индустриального
(промышленного) парка «_____» осуществляет
деятельность, указанную в Требованиях, а также содержащие перечень
оказываемых управляющей компанией индустриального
(промышленного) парка «_____» услуг резидентам**

Настоящие справочные материалы подготовлены в соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 4 (в отношении создаваемого индустриального (промышленного) парка) / подпунктами «г» и «д» пункта 6 (в отношении действующего индустриального (промышленного) парка) Требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования, постановление Правительства РФ № 794), в целях подтверждения соответствия деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка «_____» (наименование индустриального (промышленного) парка) _____ (наименование управляющей компании), Требованиям.

Управляющей компанией индустриального (промышленного) парка «_____» является юридическое лицо, действующее в форме _____ (организационно-правовая форма управляющей компании).

Управляющая компания индустриального (промышленного) парка «_____» зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в _____ (наименование субъекта РФ), на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 4 (в отношении создаваемого индустриального (промышленного) парка) / подпунктом «г» пункта 6 (в отношении действующего индустриального (промышленного) парка) Требований, основной вид деятельности _____ согласно ЕГРЮЛ - _____.

В рамках управления созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка «_____», а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка «_____» (наименование индустриального (промышленного) парка) услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, _____ (наименование управляющей компании) осуществляются следующие виды деятельности:

№ п/п	Перечень видов деятельности _____ (наименование управляющей компании) по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, содержащихся в ЕГРЮЛ ¹	Виды деятельности _____ (наименование управляющей компании), входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства ²

Общее количество видов деятельности _____ (наименование управляющей компании) по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ – _____.

¹ Указать код ОКВЭД и наименование видов деятельности управляющей компании в соответствии с ЕГРЮЛ

² Указать на соответствие / несоответствие соответствующего вида деятельности управляющей компании, указанного в ЕГРЮЛ, перечню видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, утвержденному приказом Минпромторга России (соответствует / не соответствует)

Количество видов деятельности _____ (наименование управляющей компании), входящих в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства – _____.

Доля видов деятельности _____ (наименование управляющей компании), входящих в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, составляет _____ %, что соответствует подпункту «д» пункта 6 Требований.

В число услуг, которые оказаны управляющей компанией индустриального (промышленного) парка «_____» за период _____ резидентам индустриального (промышленного) парка «_____», входят следующие (в отношении действующего индустриального (промышленного) парка):

№	Наименование услуги, оказываемой управляющей компанией	Стоимость услуги	Объем оказания услуги за предыдущий год (тыс. руб.)

Руководитель

Управляющей компании

_____/_____/

Приложение № 4

к Методическим рекомендациям

**Перечень
видов деятельности по управлению созданием,
развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного)
парка, а также предоставлению резидентам индустриального
(промышленного) парка услуг, необходимых им
для осуществления промышленного производства, утвержденный
приказом Минпромторга России от 07.10.2021 № 4014**

Код по ОКВЭД 2	Наименование видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства
33.1	Ремонт и монтаж металлических изделий, машин и оборудования
33.2	Монтаж промышленных машин и оборудования
35.1	Производство, передача и распределение электроэнергии
35.3	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
36.0	Забор, очистка и распределение воды
37.0	Сбор и обработка сточных вод
38.11	Сбор неопасных отходов
41.1	Разработка строительных проектов
41.2	Строительство жилых и нежилых зданий
42.1	Строительство автомобильных и железных дорог
42.2	Строительство инженерных коммуникаций
42.91.1	Строительство портовых сооружений
42.91.2	Строительство гидротехнических сооружений
42.91.4	Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ

42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
43.11	Разборка и снос зданий
43.12.1	Расчистка территории строительной площадки
43.12.2	Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках
43.12.3	Производство земляных работ
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
43.3	Работы строительные отделочные
43.9	Работы строительные специализированные прочие
49.2	Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки
49.31	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении
49.39.13	Специальные перевозки (для собственных нужд) автобусами
49.39.33	Перевозка пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении по заказам, за исключением перевозки арендованными автобусами с водителем и по туристическим или экскурсионным маршрутам
49.39.39	Перевозки пассажиров сухопутным транспортом прочие, не включенные в другие группировки
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
52.1	Деятельность по складированию и хранению
52.21.1	Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом
52.21.22	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей
52.21.23	Деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей
52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств

52.21.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с автомобильным транспортом
52.22.11	Деятельность инфраструктуры морских портов, включая портовые гидротехнические сооружения (причалы, морские терминалы, доки и прочее)
52.22.12	Обеспечение судоходства в морских и прибрежных водах, включая лоцманскую проводку судов
52.22.13	Деятельность по постановке судов к причалу, осуществление швартовых операций с судами в морских портах
52.22.16	Снабженческое (шипчандлерское) обслуживание судов, включая бункеровку судов топливом, обслуживание судов в период стоянки в портах: агентирование судов, обследовательское (сюрвейерское) обслуживание судов на морском транспорте
52.22.17	Производство водолазных работ по обслуживанию морских судов
52.22.19	Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом, прочая, не включенная в другие группировки
52.22.21	Деятельность инфраструктуры речных портов и гидротехнических сооружений
52.22.22	Обеспечение судоходства по внутренним водным путям, в том числе лоцманская проводка судов
52.22.23	Деятельность по постановке судов к причалу, осуществление швартовых операций в речных портах на внутреннем водном транспорте
52.22.26	Снабженческое (шипчандлерское) обслуживание судов, включая бункеровку судов топливом, обслуживание судов в период стоянки в портах: агентирование судов, обследовательское (сюрвейерское) обслуживание судов на внутреннем водном транспорте
52.22.27	Производство водолазных работ по обслуживанию судов на внутреннем водном транспорте
52.22.29	Деятельность вспомогательная, связанная с внутренним водным транспортом, прочая, не включенная в другие группировки

52.23.19	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
52.24	Транспортная обработка грузов
52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
53.20.31	Деятельность по курьерской доставке различными видами транспорта
53.20.39	Деятельность курьерская прочая
55.1	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
55.2	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
55.9	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
56.10.21	Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос
56.10.22	Деятельность передвижных продовольственных лавок по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к употреблению
56.2	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания
61.1	Деятельность в области связи на базе проводных технологий
62.02	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
62.03	Деятельность по управлению компьютерным оборудованием
62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
63.1	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети "Интернет"

63.99	Деятельность информационных служб прочая, не включенная в другие группировки
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
66.1	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения
68.1	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
69.1	Деятельность в области права
69.2	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.1	Деятельность головных офисов
70.2	Консультирование по вопросам управления
71.1	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
73.1	Деятельность рекламная
73.2	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.3	Деятельность по письменному и устному переводу
74.9	Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
77.1	Аренда и лизинг автотранспортных средств
77.3	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств
78.1	Деятельность агентств по подбору персонала
78.2	Деятельность агентств по временному трудоустройству

78.3	Деятельность по подбору персонала прочая
80.1	Деятельность частных охранных служб
80.2	Деятельность систем обеспечения безопасности
81.1	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
81.2	Деятельность по чистке и уборке
81.3	Предоставление услуг по благоустройству ландшафта
82.1	Деятельность административно-хозяйственная и вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации
82.2	Деятельность центров обработки телефонных вызовов
82.3	Деятельность по организации конференций и выставок
82.9	Деятельность по предоставлению вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Приложение № 5

к Методическим рекомендациям

Сводный перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка «_____»

№ п/п	Наименование юридического лица или ИП	Занимаемая площадь территории индустриального (промышленного) парка, га (помещений, кв. м.)*	Договор или предварительный договор купли- продажи / аренды земельного участка (объекта промышленной инфраструктуры), соглашение о намерениях**	Соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка***				
				Реквизиты****	Вид деятельности юридического лица или ИП	Описание производимой продукции юридического лица или ИП	Количество создаваемых рабочих мест юридического лица или ИП	Обязательство управляющей компания по созданию и развитию объектов промышленной инфраструктуры
1								
Общая площадь территории, занимаемой резидентами и потенциальными резидентами, га*								
Общая площадь помещений, занимаемых резидентами и потенциальными резидентами, кв. м.*								

* в случае, если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель арендует / выкупил земельный участок указывается площадь в гектарах; в случае, если резидент арендует / выкупил здание / помещение указывается площадь в квадратных метрах;

** указываются реквизиты договора, стороны, срок действия;

*** в случае, если в договоре или предварительном договоре или соглашении о намерениях предусмотрены условия ведения промышленно-производственной деятельности, указывается ссылка на такой договор, предварительный договор или соглашение о намерениях в графе «Реквизиты»;

**** указываются реквизиты соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, стороны, срок действия.

Приложение № 6

к Методическим рекомендациям

Перечень земельных участков и объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка «_____»

№ п/п	Земельные участки				Объекты промышленной инфраструктуры				
	Кадастровый номер*	Площадь, га	Право- обладатель	Правоустан ав- ливающие документы* *	Наименова- ние объекта***	Кадастровый номер*	Право- обладатель	Правоустанав- ливающие документы**	Документы, подтверждающие наличие объекта промышленной инфраструктуры****
1									
Общая площадь, га									

*с указанием реквизитов выписки из ЕГРН, полученной не позднее чем за 6 месяцев до подачи заявления;

** данная графа заполняется в отношении принадлежащих резидентам индустриального (промышленного) парка на праве собственности или на ином основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, объектов промышленной инфраструктуры (реквизиты договора купли-продажи / реквизиты договора аренды с указанием срока действия);

***указываются объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (здания, строения, сооружения, предназначенные для размещения резидентов), объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры;

**** реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию действующих объектов промышленной инфраструктуры / реквизиты положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию создаваемых объектов промышленной инфраструктуры / реквизиты акта об осуществлении технологического присоединения (реквизиты технических условий на технологическое присоединение) на объекты коммунальной инфраструктуры (в случае, если не представлена выписка из ЕГРН)

Приложение № 7

к Методическим рекомендациям

Форма справочных материалов об использовании
объектов промышленной инфраструктуры

от «__» _____ 20__ №__

Справочные материалы

**о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной
инфраструктуры индустриального (промышленного) парка**

«_____»

1. Перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «_____».

На территории индустриального (промышленного) парка
«_____» расположены / будут расположены следующие объекты
промышленной инфраструктуры, необходимые для осуществления
деятельности в сфере промышленности:

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Тип объекта (существующий, создаваемый)	Площадь, кв. м	Характеристики объектов промышленной инфраструктуры
1	Объекты коммунальной инфраструктуры				
2	Объекты транспортной инфраструктуры				
3	Здания, строения, сооружения для создания или модернизации промышленного производства				

**2. Сведения о фактическом и планируемом использовании объектов
промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного)
парка резидентами и (или) потенциальными резидентами
индустриального (промышленного) парка «_____», включая
информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме
промышленного производства.**

№ п/п	Наименование показателя	Год X ³	Год (X+1)	Год (X+5)	Год (X+10)
1.	Резидент (потенциальный резидент)				
1.1.	Электроснабжение, совокупное потребление, МВт				
1.2.	Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут				
1.3.	Газоснабжение, совокупное потребление, тыс. куб.м/сут.				
1.4.	Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут.				
1.5.	Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут.				
1.6.	Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м				
1.7.	Площадь арендуемых земельных участков, га				
1.8.	Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей				
2.	Резидент (потенциальный резидент)				

³ X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

2.1.	Электроснабжение, совокупное потребление, МВт				
2.2.	Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут				
2.3.	Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут.				
2.4.	Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут.				
2.5.	Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут.				
2.6.	Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м				
2.7.	Площадь арендуемых земельных участков, га				
2.8.	Объем промышленного производства промышленной продукции, млн. рублей				

3. Сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка «_____».

Наименование показателя	Год X ⁴	Год (X+1)	Год (X+5)	Год (X+10)
Объем выручки, млн. рублей				
Среднесписочная численность, человек				

4. Сведения о фактическом (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка «_____».

Наименование показателя	Год X ⁵	Год (X+1)	Год (X+5)	Год (X+10)
Количество резидентов, потенциальных резидентов				
Резидент (потенциальный резидент)				
Объем выручки, млн. рублей				
Количество рабочих мест				
Резидент (потенциальный резидент)				
Объем выручки, млн. рублей				
Количество рабочих мест				

Руководитель

Управляющей компании

_____/_____/

⁴ X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

⁵ X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

Приложение № 8

к Методическим рекомендациям

Форма справки о подтверждении соответствия
территории, зданий и строений

от «__» _____ 202_ № __

Справка

о соответствии территории, зданий и строений индустриального (промышленного) парка «_____» Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

Настоящая справка подготовлена в целях подтверждения соответствия территории, зданий, строений индустриального (промышленного) парка «_____» подпункту «б» пункта 5 (для действующего индустриального (промышленного) парка) / подпункту «б» пункта 3 (для создаваемого индустриального (промышленного) парка) Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования).

Площадь территории индустриального (промышленного) парка «_____» составляет _____ га.

В состав территории индустриального (промышленного) парка «_____» входят земельные участки, относящиеся к категории _____, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры.

Перечень земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка «_____», приводится в таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
-------	-------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------

	земельного участка			
Всего				

Полезная площадь территории индустриального (промышленного) парка «_____» составляет ____ га (____%).

Доля полезной площади территории индустриального (промышленного) парка «_____», предназначенной для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, составляет ____%.

На территории индустриального (промышленного) парка «_____» расположены следующие здания, строения и (или) их части (таблица):

№ п/п	Кадастровый номер и наименование здания, строения, помещения	Площадь здания, строения, помещения, кв.м.
Всего		

Полезная площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка «_____» составляет ____ кв.м. (____%).

Доля полезной площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка «_____», предназначенной для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов, составляет ____%.

Территория индустриального (промышленного) парка «_____» обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами _____.

Транспортное сообщение обеспечивается посредством _____.

До границы территории индустриального (промышленного) парка «_____» проложена и введена в эксплуатацию подъездная автомобильная дорога (кадастровый номер _____), находящаяся в _____ собственности, примыкающая к автомобильной дороге _____, относящейся к автомобильным дорогам общего

пользования _____ значения и находящейся в собственности
_____.

С подъездной автомобильной дороги имеется въезд на территорию
индустриального (промышленного) парка « _____ ».

Руководитель

Управляющей компании _____ / _____ /

Приложение № 9

к Методическим рекомендациям

Форма справки об отсутствии документов,
подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию

от «__» _____ 202_ № __

Справка

**об отсутствии документов, подтверждающих ввод объектов в
эксплуатацию**

Настоящая справка подготовлена в целях подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка «_____» Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Требования), утвержденным постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

**Перечень объектов, в отношении которых отсутствуют документы,
подтверждающие ввод в эксплуатацию:**

Наименование объекта	Точная дата или год ввода в эксплуатацию	Характеристики объекта (площадь, протяженность, мощность и т.п.)	Назначение

Руководитель

Управляющей компании

_____/_____

Приложение № 10

к Методическим рекомендациям

Форма справочных материалов о подтверждении
соответствия коммунальной инфраструктуры

от «__» _____ 20__ №__

**Справочные материалы,
подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры
индустриального (промышленного) парка «_____» требованиям к
индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям
индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним
мер стимулирования деятельности в сфере промышленности**

Настоящие справочные материалы подготовлены в целях подтверждения соответствия коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «_____» положениям _____ подпункта «в» пункта 5 (для действующего индустриального (промышленного) парка) / подпункта «в» пункта 3 (для создаваемого индустриального (промышленного) парка) Требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Требования), утвержденным постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

Требование к коммунальной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка	Обоснование соответствия коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «_____» Требованиям
Обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения	Соответствует. Площадь территории составляет ____ га. Полезная площадь территории составляет ____ га, свободная полезная площадь ____ га.

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям)	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет __ МВт в соответствии с предоставленными договорами, техническими условиями, актами технологического присоединения к сетям электроснабжения. Максимальная мощность на каждый свободный гектар полезной площади территории составляет __ МВт. Получены _____ (технические условия, акты тех. присоединения) _____ от _____ № _____
Наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических	Соответствует. Получены _____ (технические условия, акты тех. присоединения) _____ от _____ № _____ Максимальная нагрузка в точке подключения составляет _____

условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения	
Наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения	Соответствует. Получены _____ (технические условия, акты тех. присоединения) _____ от _____ № _____ Максимальная нагрузка в точке подключения составляет _____

Приложения: заверенные в установленном порядке копии технических условий, актов о технологическом присоединении к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения.

Руководитель

Управляющей компании

_____ / _____ /

Приложение № 11

к Методическим рекомендациям

Форма справки о сайте
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

от «__» _____ 20__ №__

Справка

с указанием разделов специализированного сайта индустриального (промышленного) парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в котором размещена информация об индустриальном (промышленном) парке «_____» и управляющей компании _____

Настоящим сообщаем, что _____ (специализированный сайт / отдельный раздел сайта) индустриального (промышленного) парка «_____» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен по адресу: _____.

В разделе / на сайте _____ размещена следующая информация:

- о месте нахождения индустриального (промышленного) парка «_____»;
- о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка «_____»;
- о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка «_____»;
- о свободных площадях территории индустриального (промышленного) парка «_____» для размещения и ведения промышленного производства;
- об условиях размещения на территории индустриального (промышленного) парка «_____»;
- о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка «_____».

Руководитель

Управляющей компании

/ _____ /

Приложение № 12

к Методическим рекомендациям

Форма письма за подписью руководителя исполнительного органа
государственной власти субъекта Российской Федерации,
осуществляющего функции в сфере промышленной политики

Министерство промышленности и торговли
Российской Федерации

_____ в лице _____ подтверждает, что:
объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «_____» *используются/не используются* резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства *(в отношении действующего индустриального (промышленного) парка)*;
развитие индустриального (промышленного) парка «_____» на территории _____ *(указание на субъект Российской Федерации)* осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации *(в отношении действующего индустриального (промышленного) парка)*;
создание индустриального (промышленного) парка «_____» на территории _____ *(указание на субъект Российской Федерации)* осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схемы территориального планирования Российской Федерации и схемы территориального планирования _____ *(указание на субъект Российской Федерации)*.

Приложение № 13

к Методическим рекомендациям

Форма соглашения о взаимодействии

Соглашение
о взаимодействии в рамках реализации проекта индустриального
(промышленного) парка «_____» на территории

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «_____», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение устанавливает порядок организации взаимодействия между _____ и Управляющей компанией в рамках реализации проекта создания и развития индустриального (промышленного) парка «_____» (далее – проект, парк), расположенного по адресу: _____.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении, используются в значениях, предусмотренных Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. _____ - обязуется:

2.1.1. оказывать содействие Управляющей компании в рамках реализации проекта;

2.1.2. осуществлять мониторинг деятельности Управляющей компании в рамках реализации проекта;

2.1.3. обеспечивать проведение проверок параметров реализации проекта в целях установления соответствия (несоответствия) промышленного парка и

Управляющей компании Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования, постановление Правительства РФ № 794), в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, о соответствии промышленного парка и Управляющей компании Требованиям.

2.2. _____ имеет право:

2.2.1. запрашивать у Управляющей компании информацию и документы, необходимые для осуществления мониторинга и проверки параметров реализации проекта;

2.2.2. проводить проверки выездные параметров реализации проекта на территории парка;

2.2.3. направлять в Министерство промышленности и торговли запросы о проведении проверки параметров реализации проекта, в том числе о проведении выездной проверки парка в случае выявления нарушений параметров реализации проекта, а также установления факта несоответствия парка и Управляющей компании Требованиям.

2.3. Управляющая компания обязуется:

2.3.1. обеспечить подтверждение соответствия парка и Управляющей компании Требованиям;

2.3.2. обеспечить соответствие парка и Управляющей компании Требованиям в течение всего срока реализации проекта;

2.3.3. осуществлять деятельность по управлению созданием, развитием и эксплуатацией парка;

2.3.4. обеспечить реализацию мероприятий по созданию условий для привлечения резидентов и потенциальных резидентов;

2.3.4. заключать договоры, предварительные договоры, соглашения о намерениях, иные договоры и соглашения, необходимые в целях реализации инвестиционных проектов резидентов на территории парка;

2.3.5. обеспечить создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры парка;

2.3.6. оказывать услуги резидентам парка, необходимые им для осуществления промышленного производства;

2.3.7. вносить в государственную информационную систему промышленности информацию о показателях деятельности Управляющей компании и резидентов парка в соответствии с постановлением Правительства РФ № 794;

2.3.8. ежегодно, не позднее _____, представлять в _____ информацию и документы, необходимые для осуществления мониторинга и проверки параметров реализации проекта в соответствии с пунктом 2.1.3. настоящего Соглашения;

2.3.9. в течение 1 месяца информировать _____ об изменении параметров реализации проекта, в том числе о смене Управляющей компании, в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии промышленного парка и Управляющей компании Требованиям.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. получать содействие со стороны Департамента в целях реализации проекта;

2.4.2. заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта;

2.4.3. претендовать на получение мер государственной поддержки за счет средств бюджета _____ в соответствии с законодательством _____.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение действует до «__» _____ 20__ года.

3.2. Срок действия Соглашения, указанный в пункте 3.1, может быть продлен по соглашению Сторон.

4. Расторжение Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. По требованию «_____» Соглашение может быть досрочно расторгнуто в случае невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3. По требованию Управляющей компании Соглашение может быть досрочно расторгнуто в случае невыполнения «_____» обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5. Внесение изменений в Соглашение

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае неурегулирования разногласий по результатам проведения переговоров между Сторонами, спор подлежит передаче для рассмотрения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующими выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно проинформировать другую Сторону в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

8. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Подписи Сторон