

ПРОТОКОЛ СОВМЕСТНОГО ЗАСЕДАНИЯ
рабочих групп по вопросам строительства и достижению планируемых
показателей национального рейтинга состояния инвестиционного
климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по
выдаче разрешений на строительство и иным вопросам в сфере
архитектурной деятельности»

от 25.12.2025 № _____

г. Южно-Сахалинск

Председательствовал:

Остапенко Р.В., Заместитель
председателя Правительства
Сахалинской области

Присутствовали: список прилагается

1. Об избрании сопредседателя рабочей группы из числа представителей деловых объединений, бизнес-структур и некоммерческих организаций. Представление кандидата из числа членов Сахалинского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (Мартынов Олег Михайлович). Представление кандидатов из числа членов Регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» по Сахалинской области (Бойков Владимир Алексеевич, Блинов Виктор Владимирович).

(Остапенко Р.В., Мозолевский В.П., Дьяков Ю.И.)

Решили:

1.1. Рассмотреть вопрос об избрании сопредседателя рабочей группы на очередном заседании рабочей группы.

Срок исполнения: 28.02.2026

2. О необходимости разработки единых методических рекомендаций по архитектурно-художественному освещению в регионе.

(Крючков А.Г., Филюшкин М.В., Ермакова Я.А., Остапенко Р.В.,
Мозолевский В.П., Волошенко С.В.)

Решили:

2.1. Министерству архитектуры и градостроительства Сахалинской области (Ракитский А.А.) проработать вопрос системного (комплексного) подхода к формированию архитектурно-художественного освещения населенных пунктов региона.

Срок исполнения: 15.02.2026

3. Об актуальности вносимых сведений в ГИСОГД СО в части инженерных коммуникаций и их охранных зон как градостроительных ограничений.

(Устинова Н. Н., Табаков С.Г., Зубов А.С., Мозолевский В.П.)

Решили:

3.1. Принять к сведению доклад руководителя ГКУ СО «Региональный градостроительный центр Сахалинской области» Устиновой Н.Н. «Об актуальности вносимых сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) в части инженерных коммуникаций и их охранных зон как градостроительных ограничений».

3.2. Органам исполнительной власти, органам местного самоуправления, в целях формирования в ГИСОГД СО сводного (цифрового) плана коммуникаций:

3.2.1. по результатам проведения работ по строительству, реконструкции, работ по капитальному ремонту/ремонту, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях, организовать работу по актуализации схем сетей, по подготовке документации, установление охранных зон, постановку на кадастровый учет, подтверждающей фактическое местоположение инженерных коммуникаций

(объектов/сетей) (исполнительная съемка, технический план), включенных в состав муниципального имущества, переданных в пользование (хозяйственное ведение, оперативное управление, иное), в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом министерства архитектуры от 28.09.2022 № 3.39-38-п (далее – Система требований) для последующего размещения в соответствующие разделы ГИСОГД СО.

Срок исполнения: на постоянной основе

3.2.2. обеспечить размещение материалов, сведений, документов, поступающих в орган местного самоуправления, содержащих сведения о сетях инженерно-технического обеспечения, электрических сетях, сетях связи в соответствующие разделы ГИСОГД СО.

Срок исполнения: на постоянной основе

3.2.3. предоставить в министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области информацию о размещении в соответствующих разделах ГИСОГД СО (с указанием ИД) схем, отображающих расположение построенных, реконструированных объектов капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, выполненных в соответствии с Системой требований, с установлением охранных зон, постановку на кадастровый учет посредством функционала ГИСОГД СО в рамках заключенных муниципальных контрактов 2022-2025.

Срок исполнения: 02.02.2026

3.2.4. в рамках заключения муниципальных контрактов обеспечить наличие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, выполненной в соответствии с Системой требований, с установлением охранных зон, постановку на кадастровый учет посредством функционала ГИСОГД СО с

последующим размещением в соответствующие разделы ГИСОГД СО.

Срок исполнения: на постоянной основе.

3.2.5. рассмотреть возможность предоставления застройщикам доступа к ГИСОГД СО или отдельному модулю системы, содержащему информацию об инженерных сетях, либо проработать иные варианты получения застройщиками информации об обеспеченности земельных участков инженерной инфраструктурой.

Срок исполнения: 31.03.2026.

4. О результатах мониторинга оценки качества работы технического заказчика в целях сокращения инвестиционного строительного цикла по итогам 3 квартала 2025 года.

(Пак Л.П., Остапенко Р.В., Мозолевский В.П., Ерохов В.В., Волошенко С.В.)

Решили:

4.1. Министерству строительства Сахалинской области (Давыдов Н.А.).

4.1.1. Разработать положение о мониторинге качества работы технических заказчиков.

Срок: до 01.02.2026

4.1.2. Направлять результаты мониторинга качества работы технических заказчиков в адрес глав муниципальных округов.

Срок: ежеквартально

4.1.3. Направить в муниципальные образования рекомендации по совершенствованию политики и качеству работы технического заказчика в целях сокращению инвестиционного цикла.

Срок: до 01.02.2026

Заместитель председателя
Правительства
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A8442AA30875CADBFD88DF56EDF67
В4
Владелец Остапенко Роман Васильевич
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

Р.В.Остапенко