

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
рабочей группы по достижению планируемых показателей
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата
субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче
разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей»

от 30.08.2022 № 4

г. Южно-Сахалинск

Председательствовал: С.П. Олонцев, Заместитель
председателя Правительства
Сахалинской области

Присутствовали: список прилагается

Повестка:

1. Достижение планируемого показателя Национального рейтинга состояния инвестиционного климата Сахалинской области. Качество предоставления услуги «А9 Эффективность процедур по вводу объекта в эксплуатацию»;
2. О реализации предложений Ассоциации «Сахалинстрой», внесенных по итогам совещания, состоявшегося 18.08.2022 года;
3. Детализированный анализ по основным причинам отказов в приеме документов на прохождение государственной экспертизы и причинам продления;
4. О месте и роли и взаимодействии саморегулируемой организации в сфере строительства с органами исполнительной власти, заказчиками, техническими заказчиками, контрольно-надзорными органами;
5. Разное

1. Министерству строительства Сахалинской области (Давыдов Н.А.) к следующему заседанию рабочей группы подготовить общую информацию по всем респондентам по показателю «А 9 Эффективность процедур по вводу объекта в эксплуатацию», включая государственные и муниципальные объекты введенные в эксплуатацию за текущий период 2022 года с разбивкой (общее число/государственные и муниципальные/коммерческие).

2. Министерству строительства Сахалинской области (Давыдов Н.А.) совместно с Ассоциацией «Сахалинстрой» (Мозолевский В.П.):

- 2.1 сформулировать конкретные требования к проектно-сметной документации (информационная модель согласно правил и норм) и выставлять их на конкурсы, без указания программных продуктов;
- 2.2 создать рабочую группу по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, в состав рабочей группы включить представителя министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области и проектировщиков Сахалинской области (предложения от Ассоциации «Сахалинстрой»);
- 2.3 разработать дорожные карты и показать результат проекта.

Срок – до 26 сентября 2022 года.

3. Министерству строительства Сахалинской области совместно с ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» отработать с Минстроем России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» вопрос по признанию неуместным допущение недобросовестных компаний по проектированию на повторное заявление на экспертизу после неоднократного продления и расторжения договора. Выяснить: Есть ли «чёрный список» недобросовестных проектировщиков? Что происходит с этими компаниями, которые продлеваются, расторгаются, а далее снова и снова заходят на экспертизу? Доложить на следующем заседании рабочей группы.

4. Вопрос перенесён на следующее заседание председателем рабочей группы С.П. Олонцевым.

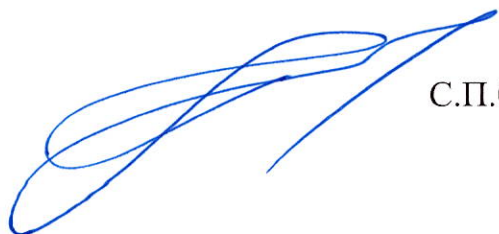
5. По вопросам раздела Разное:

- 5.1 по предложению председателя Сахалинского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Дьякова Ю.И. – внести в повестку следующей рабочей группы вопрос о замене сопредседателя рабочей группы на кандидатуру Литвинова Владимира Ивановича - генерального директора Ассоциации «СпецСтройРеконструкции», а также создать чаты и каналы рабочей группы в социальных сетях WhatsApp или Telegram для оперативного решения рабочих вопросов;
- 5.2 по вопросу руководителя Комитета по строительству «ОПОРА РОССИИ», генерального директора ООО "СМК В-ТРИ" Антонца В.А. – министерству архитектуры и градостроительства Сахалинской области совместно с администрацией города Южно-Сахалинска разобраться в части изменения функционального зонирования в проекте генерального плана, доложить на заседании АИПа с приглашением к участию В.А. Антонца.

Срок – до 16 сентября 2022 года.

- 5.3 по вопросу генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевого В.П. – министерству строительства Сахалинской области рассмотреть возможность проведения закупок на разработку проектной документации в виде конкурса. Ассоциации "Сахалинстрой" подготовить доклад по второй части вопроса про порядок и учёт выделения северных гарантий при проведении данных закупок. Доложить на следующем заседании рабочей группы.

Заместитель
председателя
Правительства
Сахалинской области



С.П.Олонцев