

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по подтверждению соответствия промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»

1. Общие положения

1.1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» утверждены Требования к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Постановление № 1863, Требования), а также Правила подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Правила, подтверждение соответствия Требованиям).

1.2. Целью настоящих Методических рекомендаций является разъяснение Требований и Правил, утвержденных Постановлением № 1863.

2. Сфера применения Методических рекомендаций

2.1. Положения настоящих Методических рекомендаций в полном объеме применяются к промышленным технопаркам, в том числе агропромышленным технопаркам (агробiotехнопаркам), и управляющим компаниям промышленных

технопарков, в том числе управляющим компаниям агропромышленных технопарков (агробiotехнопарков).

2.2. Подтверждение соответствия Требованиям является обязательным для промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков в случае, если планируется получение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, управляющей компанией промышленного технопарка и субъектами деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка.

2.3. Подтверждение соответствия Требованиям является обязательным для промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков в случае, если планируется получение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, управляющей компанией промышленного технопарка и субъектами деятельности в сфере промышленности, использующими объекты промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка.

2.4. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, применяются к управляющей компании и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка, при условии принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании Требованиям и внесения сведений о промышленном технопарке и

управляющей компании в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих Требованиям.

3. Термины, определения и сокращения

3.1. Для целей настоящих Методических рекомендаций используются следующие основные понятия:

заверенная в установленном порядке копия документа - экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа, на котором проставлены необходимые реквизиты, обеспечивающие его юридическую значимость, и заверительная надпись, содержащая отметку о заверении («Верно» или «Копия верна») либо соответствующий штамп, наименование должности руководителя управляющей компании, его собственноручную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения и печать организации (при наличии). Заверенные в установленном порядке копии документов, содержащих 2 и более страницы, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены подписью руководителя управляющей компании и заверены печатью управляющей компании (при наличии), с указанием количества страниц документа;

заявление о проведении проверки – предусмотренное Правилами и предоставляемое в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия Требованиям;

руководитель управляющей компании – физическое лицо, осуществляющее руководство управляющей компанией, в том числе выполнение функций единоличного исполнительного органа, сведения о котором содержатся в выписке из ЕГРЮЛ в разделе «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица».

3.2. В настоящих Методических рекомендациях используются следующие сокращения:

ЕГРАД – единый государственный реестр автомобильных дорог;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;

управляющая компания – управляющая компания промышленного технопарка, в том числе агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка).

3.3. Иные термины, используемые в настоящих Методических рекомендациях, используются в значениях, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», а также Постановлением № 1863.

4. Порядок подтверждения соответствия Требованиям

4.1. В целях подтверждения соответствия Требованиям управляющая компания предоставляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме или посредством Государственной информационной системы промышленности (ГИСП) заявление о проведении проверки. Заявление о проведении проверки подписывается руководителем управляющей компании и оформляется на официальном бланке управляющей компании промышленного технопарка (при наличии) в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Методическим рекомендациям. Рекомендуется подача заявления о проведении проверки посредством ГИСП.

4.2. В заявлении о проведении проверки указываются следующие сведения:

- 1) дата, номер и наименование заявления;
- 2) полное и сокращенное (при наличии) наименование промышленного технопарка с указанием вида технопарка (промышленный технопарк, агропромышленный технопарк (агробiotехнопарк));
- 3) тип технопарка (создаваемый, действующий);
- 4) адрес места нахождения промышленного технопарка;
- 5) площадь территории промышленного технопарка (в гектарах);

- 6) площадь зданий, строений промышленного технопарка;
- 7) перечень документов, представленных в целях подтверждения соответствия, прилагаемых к заявлению в соответствии с пунктом 3 Правил, с указанием наименования документа, количества листов документа;
- 8) подпись, расшифровка подписи руководителя управляющей компании, печать управляющей компании (при наличии).

Заявление о проведении проверки и прилагаемые к нему документы принимаются на основании сопроводительного письма управляющей компании.

4.3. Правилами установлен перечень документов, предоставляемых управляющей компанией для подтверждения соответствия Требованиям (далее – Перечень документов).

4.4. В выписке из ЕГРЮЛ, предусмотренной пунктом 1 Перечня документов, содержится указание на полное и сокращенное наименование управляющей компании. Полное и сокращенное наименование управляющей компании, содержащееся в выписке из ЕГРЮЛ, а также содержащееся в иных документах, представленных в целях проведения проверки, должны соответствовать.

4.5. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, предусмотренная пунктом 2 Перечня документов, предоставляется по форме, установленной Приложением № 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

Содержание реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка соответствует положениям, установленным подпунктом «в» пункта 4 (в отношении создаваемого промышленного технопарка) и подпунктом «в» пункта 6 (в отношении действующего промышленного технопарка) Требований и включает в себя сведения по каждому резиденту или потенциальному резиденту промышленного технопарка.

Рекомендуется включать в реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка указание на статус соответствующего

юридического лица или индивидуального предпринимателя (резидент или потенциальный резидент).

Наименование промышленного технопарка в реестре резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка приводится в соответствии со сведениями, содержащимися в заявлении о проведении проверки.

Место нахождения резидента или потенциального резидента промышленного технопарка определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования).

Указываемые в реестре код (коды) ОКВЭД и наименование вида (видов) деятельности резидента или потенциального резидента должны соответствовать «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности».

Указанный в реестре вид промышленного производства, научно-технической деятельности, инновационной деятельности, должен соответствовать содержащейся в договоре или предварительном договоре или соглашении о намерениях информации об инвестиционном проекте, реализуемом резидентом или планируемым к реализации потенциальным резидентом на территории промышленного технопарка.

Информация в столбце реестра «Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора и (или) предварительного договора и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка» содержит следующие сведения:

в отношении действующего резидента – полные реквизиты, срок действия, описание предмета договора купли-продажи или аренды (субаренды, переуступки прав аренды), заключенного между резидентом и управляющей компанией, в соответствии с информацией, содержащейся в договоре;

в отношении потенциального резидента - полные реквизиты, срок действия, описание предмета предварительного договора купли-продажи или аренды (субаренды) и (или) соглашения о намерениях, заключенного между потенциальным резидентом и управляющей компанией, в соответствии с информацией, содержащейся в предварительном договоре и (или) соглашении о намерениях.

В случае отсутствия сведений о номере и (или) дате заключения договора, предварительного договора, соглашения о намерениях, указывается «б/д», «б/н».

Описание предмета договора и (или) предварительного договора и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом промышленного технопарка, должно включать:

наименование вида договора или предварительного договора (договор купли-продажи, аренды, субаренды) и (или) соглашения о намерениях;

указание на объект договора, предварительного договора или соглашения о намерениях (земельный участок, здание, строение, помещение и т.д.);

указание на кадастровый номер объекта недвижимого имущества, являющегося объектом договора, предварительного договора или соглашения о намерениях;

наименование сторон договора, предварительного договора или соглашения о намерениях.

В случае отсутствия договоров, предварительных договоров или соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией и резидентами или потенциальными резидентами, в реестр включаются сведения о следующих документах:

договоре аренды или купли-продажи, предварительном договоре аренды или купли-продажи или соглашении о намерениях, заключенном до вступления в силу Постановления № 1863 между исполнительным органом государственной власти

субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органом местного самоуправления и резидентом и (или) потенциальным резидентом;

договоре купли-продажи, заключенном между резидентами промышленного технопарка;

договоре купли-продажи, заключенном между резидентом промышленного технопарка и лицом, не являющимся резидентом или управляющей компанией.

Контактная информация резидента или потенциального резидента содержит сведения о руководителе управляющей компании либо лице, наделенном полномочиями на осуществление от имени управляющей компании взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, а именно:

фамилия, имя, отчество;

наименование должности;

адрес электронной почты;

контактный телефон;

реквизиты доверенности (в случае указания на лицо, наделенное полномочиями на осуществление от имени управляющей компании взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации).

4.6. Заверенная в установленном порядке копия устава управляющей компании, предусмотренная пунктом 3 Перечня документов, представляется в редакции, действующей на дату представления заявления о проведении проверки.

В случае внесения изменений в устав управляющей компании предоставляется копия(-и) изменений и копия(-и) листа(-ов) записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменения(-ий) в устав управляющей компании.

4.7. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, предоставляемые в соответствии с пунктом 4 Перечня документов, оформляются согласно Приложению № 3 к настоящим Методическим рекомендациям и содержат:

1) указание на основной вид деятельности управляющей компании, входящий в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утвержденный приказом Минпромторга России от 07.10.2021 № 4015 «Об утверждении перечня видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов» (далее – приказ № 4015);

2) перечень видов деятельности управляющей компании, входящих в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утвержденный приказом № 4015;

3) расчет доли видов деятельности управляющей компании, входящих в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной

продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утвержденный приказом № 4015, от всех видов деятельности управляющей компании, указанных в ЕГРЮЛ;

- 4) сведения об объемах выполненных работ и оказанных услуг резидентам.

Управляющие компании создаваемых промышленных технопарков сведения об объемах выполненных работ и оказанных услуг не предоставляют.

Перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утвержденный приказом № 4015, приводится в приложении № 4 к Методическим рекомендациям.

4.8. Согласно пункту 5 Перечня документов предоставляются следующие документы, действующие на дату предоставления заявления о проведении проверки:

- 1) договоры купли-продажи или аренды объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка на территории промышленного технопарка, заключенные между управляющей компанией и резидентом промышленного технопарка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и содержащие:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или)

инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, и (или) вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

описание предмета договора, в том числе наименование, кадастровый номер, площадь (в отношении земельных участков – в гектарах, иных объектов недвижимости - кв. м.);

2) предварительные договоры купли-продажи или аренды объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельного участка на территории промышленного технопарка, заключенные между управляющей компанией и потенциальным резидентом промышленного технопарка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, содержащие:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство управляющей компании агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка) предоставить потенциальному резиденту агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка) земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель поселений, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

обязательство потенциального резидента промышленного технопарка в будущем осуществлять промышленное производство, и (или) научно-

техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор;

3) соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией парка и потенциальными резидентами, содержащие:

намерение управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

4) в случае отсутствия договоров и (или) предварительных договоров и (или) соглашений о намерениях, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, договоры и (или) предварительные договоры купли-продажи или аренды и (или) соглашения о намерениях, заключенные до вступления в силу постановления №

1863 между исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка и содержащие:

обязательство исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органа местного самоуправления осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции, и (или) вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

5) в случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка, другого резидента промышленного технопарка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, договор купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенный между резидентом промышленного технопарка и управляющей компанией

промышленного технопарка, другим резидентом промышленного технопарка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, а также договор, заключенный между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, содержащий:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции, и (или) вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

б) в случае приобретения пользователем инфраструктуры промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка, резидента промышленного технопарка или у юридического лица, не являющегося управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, договор купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенный между пользователем инфраструктуры промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, резидентом промышленного технопарка или юридическим лицом, не являющимся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка;

7) договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и сторонними организациями, осуществляющими деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего промышленного технопарка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого промышленного технопарка (в случае привлечения управляющей компанией сторонних организаций на договорной основе).

Помимо документов, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта, рекомендуется предоставлять сводный перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории промышленного технопарка по форме согласно приложению № 5 к Методическим рекомендациям.

4.9. В целях подтверждения наличия принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, в соответствии с пунктом 6 Перечня документов предоставляются следующие документы:

1) заверенная в установленном порядке копия выписки из ЕГРН в отношении каждого земельного участка, составляющего территорию промышленного технопарка (в том числе сведения о категории земли, виде разрешенного использования), и (или) здания, строения и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка (с указанием кадастрового(-ых) номера(-ов) земельного(-ых) участка(-ов), в границах которого(-ых) расположен объект), и (или) объекта коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка (с указанием кадастрового(-ых) номера(-ов) земельного(-ых) участка(-ов), в границах которого(-ых) расположен объект), полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты представления заявления о проведении проверки.

Информация о земельных участках, зданиях, строениях и (или) их частях, объектах коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, предоставленная в соответствии с пунктом 6 Перечня и содержащаяся в выписках из ЕГРН, должна соответствовать информации о земельных участках, зданиях, строениях и (или) их частях, объектах коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, содержащейся в представленном мастер-плане промышленного технопарка.

Площадь территории промышленного технопарка, указываемая управляющей компанией в заявлении о проведении проверки, должна соответствовать совокупной площади земельных участков, в отношении которых управляющей компанией предоставлены выписки из ЕГРН.

Площадь зданий, строений промышленного технопарка, указываемая управляющей компанией в заявлении о проведении проверки, должна соответствовать совокупной площади зданий, строений, в отношении которых управляющей компанией предоставлены выписки из ЕГРН.

Выписки из ЕГРН в обязательном порядке предоставляются на те здания, строения и (или) их части и объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, которые подтверждают соответствие промышленного технопарка Требованиям.

В случае наличия на территории промышленного технопарка иных объектов, не оказывающих влияние на подтверждение соответствия промышленного технопарка Требованиям, такие объекты указываются дополнительно, по решению управляющей компании;

2) заверенная в установленном порядке копия действующего на дату предоставления заявления о проведении проверки договора аренды (субаренды) либо иного договора, содержащего положения, подтверждающие полномочия управляющей компании в отношении каждого не принадлежащего ей на праве собственности земельного участка, и (или) здания, строения и (или) их частей, расположенного на территории промышленного технопарка, и (или) объекта

коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, подтверждающего соответствие промышленного технопарка Требованиям, а также выписка из ЕГРН на каждый земельный участок и (или) здание, строение и (или) их части, расположенные на территории промышленного технопарка, и (или) объект коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка.

Рекомендуется представлять сводный перечень информации по земельным участкам, составляющим территорию промышленного технопарка, и (или) зданиям, строениям и (или) их частям, расположенным на территории промышленного технопарка, и (или) объектам коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, содержащий указание на лицо, осуществляющее полномочия собственника или на ином законном праве распоряжающееся указанными в перечне объектами, по форме согласно Приложению № 6 к Методическим рекомендациям.

4.10. Справочные материалы, предоставляемые в соответствии с пунктом 7 Перечня документов, оформляются согласно Приложению № 7 к настоящим Методическим рекомендациям и содержат следующие сведения:

1) наименования и характеристики объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка:

в отношении зданий, строений – кадастровый номер, площадь (в кв. м.), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

в отношении линейных объектов - кадастровый номер, протяженность (в метрах), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

в отношении объектов энергоснабжения - мощность (в МВт, куб. м.).

Рекомендуется в отношении каждого объекта инфраструктуры указывать тип объекта (существующий или создаваемый), а также группировать перечень объектов инфраструктуры по следующим типам:

объекты транспортной инфраструктуры промышленного технопарка;

объекты электроснабжения, теплоснабжения или газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи;

здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов;

2) наименования и характеристики объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка:

кадастровый номер, площадь (в кв. м.), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

перечень оборудования, необходимого для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, применительно к каждому объекту технологической инфраструктуры, включая наименование оборудования, его характеристики и назначение;

перечень резидентов (потенциальных резидентов), использующих соответствующих объект технологической инфраструктуры;

3) о количестве действующих резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка в соответствующий плановый период;

4) о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства и о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

В случае, если общее количество резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка составляет не более 10 единиц, указанные

сведения предоставляются в разрезе каждого резидента и (или) потенциального резидента промышленного технопарка.

В случае, если количество резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка превышает 10 единиц, рекомендуется указывать информацию в отношении крупнейших из них (с точки зрения объекта выпускаемой промышленной продукции и (или) объема потребляемых ресурсов) и обобщенные сведения в отношении иных резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

4) сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании, фактическом (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, в том числе:

объем выручки резидентов промышленного технопарка;

сумму выручки управляющей компании;

количество создаваемых рабочих мест.

Для управляющей компании действующего промышленного технопарка, осуществляющей свою деятельность более одного года с момента государственной регистрации, отчетным периодом считается год. Для управляющей компании действующего промышленного технопарка, осуществляющей свою деятельность менее одного года с момента государственной регистрации, отчетным периодом считается количество полных месяцев, в течение которых управляющая компания осуществляла свою деятельность.

В случае, если общее количество резидентов промышленного технопарка составляет не более 10 единиц, указанные сведения предоставляются в разрезе каждого резидента и (или) потенциального резидента промышленного технопарка.

В случае, если количество резидентов промышленного технопарка превышает 10 единиц, рекомендуется указывать информацию в отношении крупнейших из

них (с точки зрения объекта выпускаемой промышленной продукции и (или) объема потребляемых ресурсов);

5) подпись руководителя управляющей компании и печать управляющей компании (при наличии).

4.11. Пунктом 8 Перечня документов предусмотрено предоставление проекта планировки и (или) проекта межевания и (или) градостроительного плана территории промышленного технопарка, а также справки за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающих, что территория промышленного технопарка соответствует требованиям.

Проект планировки и (или) проект межевания и (или) градостроительный план предоставляются в отношении составляющих территорию промышленного технопарка земельных участков, на которые предоставлены выписки из ЕГРН.

Форма справки, подтверждающей, что территория промышленного технопарка соответствует Требованиям, приводится в Приложении № 8 к настоящим Методическим рекомендациям.

В справке приводится следующая информация:

площадь территории промышленного технопарка в гектарах;

сведения о категории земель в отношении каждого земельного участка, составляющего территорию промышленного технопарка;

сведения о виде разрешенного использования в отношении каждого земельного участка, составляющего территорию промышленного технопарка;

сведения о площади офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка;

расчет плотности застройки территории промышленного технопарка;

расчет доли полезной площади зданий, строений промышленного технопарка от общей площади зданий, строений промышленного технопарка, а также доли полезной площади зданий, строений промышленного технопарка, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства, и (или)

научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и потенциальных резидентов промышленного технопарка;

сведения о транспортной обеспеченности территории промышленного технопарка;

сведения об объектах технологической инфраструктуры промышленного технопарка, соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков, утвержденным приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23.09.2020 № 3221.

При отсутствии проекта планировки территории промышленного технопарка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории промышленного технопарка при реализации проекта создания и развития промышленного технопарка.

4.12. Мастер-план, предоставляемый в соответствии с пунктом 9 Перечня документов, содержит следующие разделы (подразделы):

1) схема обеспечения территории промышленного технопарка промышленной и технологической инфраструктурой или схема застройки промышленного технопарка с указанием используемого масштаба;

2) схема расположения земельных участков в составе территории промышленного технопарка с указанием их общей площади в гектарах;

3) схема расположения зданий, строений промышленного технопарка с указанием их общей площади (в кв. м.) и общей площади зданий, строений (в кв. м.), составляющих полезную площадь зданий, строений промышленного технопарка.

На схеме расположения зданий, строений промышленного технопарка должен быть указан используемый масштаб.

Границы указываемых на схеме объектов должны четко отображаться. В случае использования сокращенных обозначений объектов приводится их расшифровка на полях или в приложении к схеме.

В случае размещения в одном здании, строении нескольких резидентов приводится поэтажный план таких зданий, строений, содержащий указание на наименование резидента;

4) схема расположения объектов технологической инфраструктуры на территории промышленного технопарка (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях промышленного технопарка) с указанием их общей площади в кв.м;

5) схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, в том числе схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

6) схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

7) перечень и характеристики зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений в зданиях, строениях промышленного технопарка), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур.

В качестве характеристик зданий, строений и помещений, объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка указываются следующие показатели:

в отношении зданий, строений и помещений – кадастровый номер, площадь (в кв. м.), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

в отношении линейных объектов - кадастровый номер, протяженность (в метрах), наименование и назначение согласно представленным выпискам из ЕГРН;

в отношении объектов энергоснабжения - мощность (в МВт, куб. м.).

Управляющей компанией указываются объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, подтверждающие соответствие промышленного технопарка Требованиям. В случае наличия дополнительных объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка такие объекты указываются по решению управляющей компании;

8) оценка объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка (в случае создаваемого промышленного технопарка).

Оценка объемов затрат разрабатывается с учетом комплексного анализа существующих энергетических возможностей района промышленного технопарка, с использованием результатов проведенных предпроектных или проектных работ или метода сравнительного анализа;

9) прогноз показателей использования промышленной и технологической инфраструктур резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка.

Прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка дается в разрезе каждого резидента и (или) потенциального резидента. В случае, если общее количество резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка превышает 10 единиц, прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры приводится в отношении крупнейших из них (с точки зрения объекта выпускаемой промышленной продукции и (или) объема потребляемых ресурсов) за период, составляющий не менее 5 лет;

10) в случае, указанном в абзаце 10 пункта 9 Перечня документов - ситуационный план промышленного технопарка.

В случае, если в составе документов представлен градостроительный план территории промышленного технопарка, дополнительно представляется письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что мастер-план промышленного технопарка соответствует градостроительному плану территории промышленного технопарка.

4.13. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов **промышленной и технологической** инфраструктуры, выданные в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусмотренные пунктом 10 Перечня документов, предоставляются в отношении каждого объекта, подтверждающего соответствие промышленного технопарка Требованиям, расположенного на территории промышленного технопарка и введенного в эксплуатацию после вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации (после 30 декабря 2004 г.).

В отношении объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляются акты о приемке в эксплуатацию объекта. В случае отсутствия указанных документов предоставляется справка об отсутствии документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию, составляемая по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящим Методическим рекомендациям.

В отношении создаваемого промышленного технопарка предоставляется заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной и технологической инфраструктуры.

В случае наличия создаваемых объектов промышленной и технологической инфраструктуры в действующем промышленном технопарке предоставляется заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания объектов промышленной и технологической инфраструктуры действующего промышленного технопарка.

Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов промышленной и технологической инфраструктур, а также проектно-сметная документация предоставляются в отношении следующих объектов промышленной и технологической инфраструктур (за исключением объектов промышленной и технологической инфраструктур, принадлежащих на праве собственности резидентам (потенциальным резидентам) или пользователям инфраструктуры промышленного технопарка):

- 1) объекты транспортной инфраструктуры промышленного технопарка;
- 2) объекты электроснабжения, теплоснабжения или газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи;
- 3) объекты технологической инфраструктуры;
- 4) здания, строения и сооружения, предназначенные для освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

Представленные разрешения на ввод в эксплуатацию объектов промышленной и технологической инфраструктур либо проектно-сметная документация создания объектов промышленной и технологической инфраструктуры должны подтверждать обеспеченность объектами промышленной инфраструктуры каждого земельного участка, составляющего территорию промышленного технопарка, а также наличие (для действующего промышленного технопарка) или разработанный проект создания (для создаваемого промышленного технопарка) не менее 2 объектов технологической инфраструктуры.

4.14. Заверенная в установленном порядке копия банковской карточки управляющей компании промышленного технопарка, предусмотренная пунктом 11 Перечня документов, содержит образцы подписи руководителя управляющей компании, подписывающего заявление о проведении проверки, и оттиск печати (при наличии) управляющей компании.

4.15. Предоставляемые в соответствии с пунктами 12, 13 Перечня документов справочные материалы составляются по форме Приложения № 10 к настоящим

Методическим рекомендациям и содержат в качестве приложения заверенные в установленном порядке копии документов:

1) для создаваемого промышленного технопарка:

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копии проектно-сметной документации создания собственных объектов электроснабжения промышленного технопарка, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копии проектно-сметной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения промышленного технопарка, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копии проектно-сметной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения;

2) для действующего промышленного технопарка:

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписки из Единого

государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;

копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копии технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

В случае отсутствия технических условий и (или) актов об осуществлении технологического присоединения к сетям, полученных управляющей компанией промышленного технопарка, представляются:

технические условия и (или) акты об осуществлении технологического присоединения к сетям, полученные иным лицом (собственником объекта промышленной инфраструктуры, резидентом промышленного технопарка) (при наличии);

пояснительная записка с указанием причин отсутствия технических условий и (или) актов об осуществлении технологического присоединения к сетям, обоснованием невозможности их получения и с приложением иных документов, подтверждающих соответствие коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка Требованиям (договоры с ресурсоснабжающими организациями, акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и др.).

4.16. Справка с указанием разделов специализированного сайта промышленного технопарка, или отдельного раздела на инвестиционном портале

субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставляемая в соответствии с пунктом 14 Перечня документов, оформляется по форме Приложения № 11 к настоящим Методическим рекомендациям.

Размещение информации, указанной в пункте 14 Перечня документов, производится в свободном для неограниченного круга лиц доступе в самостоятельных разделах (подразделах) специализированного сайта либо в едином разделе (на единой странице), без включения в состав документов для скачивания.

4.17. Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, предусмотренное пунктом 15 Перечня документов, предоставляется в соответствии с формой, установленной Приложением № 12 к настоящим Методическим рекомендациям.

4.18. В составе документов, подтверждающих транспортную обеспеченность территории промышленного технопарка, указанных в пункте 16 Перечня документов, управляющей компанией предоставляются следующие документы:

1) в случае, если транспортное сообщение с территорией промышленного технопарка осуществляется регулярным общественным транспортом - утвержденная органом местного самоуправления и заверенная в установленном порядке копия схемы маршрута общественного транспорта в виде условного графического изображения с указанием опасных участков автомобильной дороги, начальных и конечных пунктов, промежуточных остановочных пунктов и расстояний между ними, а также характерных ориентиров (развилки дорог, перекрестков, железнодорожных переездов, мостов, тоннелей и т.д.).

На представленной схеме обозначается остановка общественного транспорта, расположенная в непосредственной близости от промышленного технопарка;

2) в случае, если транспортное сообщение с ближайшим населенным пунктом осуществляется собственным транспортом промышленного технопарка - копия документа, подтверждающего наличие транспортных средств промышленного технопарка: договора о приобретении транспортного средства (договор купли-продажи) или пользовании транспортным средством (договор аренды) и (или) договора с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка;

3) в случае, если подъездная автомобильная дорога к территории промышленного технопарка принадлежит на праве собственности управляющей компании промышленного технопарка, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги;

4) в случае, если собственником подъездной автомобильной дороги к территории промышленного технопарка является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, выписка из ЕГРАД по форме, установленной Министерством транспорта Российской Федерации, заверенная подписью уполномоченного должностного лица ФДА;

5) в случае отсутствия сведений о подъездной автомобильной дороге в ЕГРАД либо в случае отказа в предоставлении сведений из ЕГРАД по иным основаниям, решение, заверенное подписью уполномоченного лица ФДА, а также письмо за подписью главы администрации муниципального образования, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, наличие въезда на территорию промышленного технопарка с подъездной автомобильной дороги.

В указанном письме за подписью главы администрации муниципального образования, на территории которого находится промышленный технопарк, должна содержаться информация о подъездной автомобильной дороге (наименование, кадастровый номер и (или) идентификационный номер, сведения о собственнике), а также наименование автомобильной дороги федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, к которой примыкает подъездная автомобильная дорога.

4.18. Форма соглашения, предоставляемого в соответствии с пунктом 17 Перечня документов, приводится в Приложении № 13 к настоящим Методическим рекомендациям.

Соглашение должно содержать следующие положения:

1) предусмотренные подпунктом «з» пункта 4 (в отношении создаваемого промышленного технопарка) или подпунктом «з» пункта 6 (в отношении действующего промышленного технопарка) Требований;

2) об обязательствах управляющей компании:

по обеспечению соответствия промышленного технопарка и управляющей компании Требованиям в течение всего срока реализации проекта;

по осуществлению деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка; реализации мероприятий по созданию условий для привлечения резидентов и потенциальных резидентов;

по заключению договоров и соглашений, необходимых в целях реализации инвестиционных проектов резидентов на территории промышленного технопарка;

по оказанию услуг резидентам промышленного технопарка, необходимым им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности;

по внесению в государственную информационную систему промышленности информации о показателях деятельности управляющей компании и резидентов промышленного технопарка;

3) подписи руководителя управляющей компании и уполномоченного на заключение соглашения должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Приложение № 1
к Методическим рекомендациям

Форма заявления о проведении проверки

**Министерство промышленности и торговли
Российской Федерации**

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении проверки промышленного технопарка
на соответствие требованиям к промышленным технопаркам
и управляющим компаниям промышленных технопарков
в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере
промышленности

_____ (наименование
управляющей компании промышленного технопарка)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя управляющей компании промышленного технопарка)

действующего на основании _____

(наименование правоустанавливающего документа)

просит провести проверку _____

(указание на тип и вид технопарка – создаваемый либо действующий /
промышленный технопарк либо агропромышленный технопарк)

_____ (наименование промышленного
технопарка), расположенного по адресу _____ (место нахождения

промышленного технопарка), на соответствие требованиям к промышленным
технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях
применения к ним мер стимулирования в сфере промышленности, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 № 1863 «О

промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

Площадь территории промышленного технопарка составляет _____ га.

Площадь зданий, строений промышленного технопарка составляет _____ кв. м.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о проведении проверки _____ (наименование промышленного технопарка) на соответствие требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования в сфере промышленности:

1.

2.

/ _____ /

М.П.

_____ (дата)

_____ (номер)

Приложение № 2
к Методическим рекомендациям
Форма реестра резидентов или потенциальных резидентов
промышленного технопарка

Реестр резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка

№	Наименование промышленного технопарка	Полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента	Статус (потенциальный резидент/резидент)	Место нахождения резидента или потенциального резидента	Адрес резидента или потенциального резидента	ОГРН, ИНН, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте, содержащиеся в ЕГРЮЛ	Вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности резидента или потенциального резидента)	Вид научно- технической деятельности и (или) инновационной деятельности резидента или потенциального резидента	Номер, предмет, срок действия и дата заключения договора и (или) предварительного договора и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом	Контактная информация резидента или потенциального резидента	Дата включения сведений о резиденте или потенциальном в реестр	Дата внесения записи о прекращении и статуса резидента или потенциального резидента	Основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель

Управляющей компании

_____ / _____ /

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям

Форма справочных материалов о подтверждении
деятельности управляющей компании

от «__» _____ 20__ №__

**Справочные материалы,
подтверждающие, что управляющая компания промышленного
технопарка «_____» осуществляет деятельность, указанную
Требованиях, а также содержащие перечень оказываемых управляющей
компанией промышленного технопарка «_____» услуг
резидентам**

Настоящие справочные материалы подготовлены в соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 4 (в отношении создаваемого промышленного технопарка) / подпунктами «г» и «д» пункта 6 (в отношении действующего промышленного технопарка) Требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – Требования, постановление Правительства РФ № 1863), в целях подтверждения соответствия деятельности управляющей компании промышленного технопарка «_____» (наименование промышленного технопарка) _____ (наименование управляющей компании), Требованиям.

Управляющей компанией промышленного технопарка «_____» является юридическое лицо, действующее в форме _____ (организационно-правовая форма управляющей компании).

Управляющая компания промышленного технопарка «_____» зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в _____ (наименование субъекта РФ), на территории которого находится промышленный технопарк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 4 (в отношении создаваемого промышленного технопарка) / подпунктом «г» пункта 6 (в отношении действующего промышленного технопарка) Требований, основной вид деятельности _____ согласно ЕГРЮЛ - _____.

В рамках управления созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка «_____», а также предоставлению резидентам промышленного технопарка «_____» (наименование промышленного технопарка) услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, _____ (наименование управляющей компании) осуществляются следующие виды деятельности:

№ п/п	Перечень видов деятельности _____ (наименование управляющей компании) по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, содержащихся в ЕГРЮЛ ¹	Виды деятельности _____ (наименование управляющей компании), входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного
----------	--	--

¹ Указать код ОКВЭД и наименование видов деятельности управляющей компании в соответствии с ЕГРЮЛ

		технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов ²

Общее количество видов деятельности _____ (наименование управляющей компании) по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ – _____.

Количество видов деятельности _____ (наименование управляющей компании), входящих в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов – _____.

Доля видов деятельности _____ (наименование управляющей компании), входящих в перечень видов деятельности по управлению

² Указать на соответствие / несоответствие соответствующего вида деятельности управляющей компании, указанного в ЕГРЮЛ, перечню видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утвержденному приказом Минпромторга России (соответствует / не соответствует)

созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, составляет ____ %, что соответствует подпункту «д» пункта _ Требований.

В число услуг, которые оказаны управляющей компанией промышленного технопарка «_____» за период _____ резидентам промышленного технопарка «_____», входят следующие (в отношении действующего промышленного технопарка):

№	Наименование услуги, оказываемой управляющей компанией	Стоимость услуги	Объем оказания услуги за предыдущий год (тыс. руб.)

Руководитель

Управляющей компании

_____/_____/

Приложение № 4

к Методическим рекомендациям

**Перечень
видов деятельности по управлению созданием, развитием и
эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению
резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для
осуществления промышленного производства, и (или) научно-
технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях
освоения производства промышленной продукции и коммерциализации
полученных научно-технических результатов, утвержденный приказом
Минпромторга России от 07.10.2021 № 4015**

Код по ОКВЭД 2	Наименование видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов
33.1	Ремонт и монтаж металлических изделий, машин и оборудования
33.2	Монтаж промышленных машин и оборудования
35.1	Производство, передача и распределение электроэнергии
35.3	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
36.0	Забор, очистка и распределение воды
37.0	Сбор и обработка сточных вод
38.11	Сбор неопасных отходов
41.1	Разработка строительных проектов
41.2	Строительство жилых и нежилых зданий
42.1	Строительство автомобильных и железных дорог
42.2	Строительство инженерных коммуникаций
42.91.1	Строительство портовых сооружений

42.91.2	Строительство гидротехнических сооружений
42.91.4	Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
43.11	Разборка и снос зданий
43.12.1	Расчистка территории строительной площадки
43.12.2	Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках
43.12.3	Производство земляных работ
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
43.3	Работы строительные отделочные
43.9	Работы строительные специализированные прочие
49.2	Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки
49.31	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении
49.39.13	Специальные перевозки (для собственных нужд) автобусами
49.39.33	Перевозка пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении по заказам, за исключением перевозки арендованными автобусами с водителем и по туристическим или экскурсионным маршрутам
49.39.39	Перевозки пассажиров сухопутным транспортом прочие, не включенные в другие группировки
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
52.1	Деятельность по складированию и хранению
52.21.1	Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом

52.21.22	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей
52.21.23	Деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей
52.21.24	Деятельность стоянок для транспортных средств
52.21.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с автомобильным транспортом
52.22.11	Деятельность инфраструктуры морских портов, включая портовые гидротехнические сооружения (причалы, морские терминалы, доки и прочее)
52.22.12	Обеспечение судоходства в морских и прибрежных водах, включая лоцманскую проводку судов
52.22.13	Деятельность по постановке судов к причалу, осуществление швартовых операций с судами в морских портах
52.22.16	Снабженческое (шипчандлерское) обслуживание судов, включая бункеровку судов топливом, обслуживание судов в период стоянки в портах: агентирование судов, обследовательское (сюрвейерское) обслуживание судов на морском транспорте
52.22.17	Производство водолазных работ по обслуживанию морских судов
52.22.19	Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом, прочая, не включенная в другие группировки
52.22.21	Деятельность инфраструктуры речных портов и гидротехнических сооружений
52.22.22	Обеспечение судоходства по внутренним водным путям, в том числе лоцманская проводка судов
52.22.23	Деятельность по постановке судов к причалу, осуществление швартовых операций в речных портах на внутреннем водном транспорте
52.22.26	Снабженческое (шипчандлерское) обслуживание судов, включая бункеровку судов топливом, обслуживание судов в период стоянки в портах: агентирование судов, обследовательское (сюрвейерское) обслуживание судов на внутреннем водном транспорте

52.22.27	Производство водолазных работ по обслуживанию судов на внутреннем водном транспорте
52.22.29	Деятельность вспомогательная, связанная с внутренним водным транспортом, прочая, не включенная в другие группировки
52.23.19	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
52.24	Транспортная обработка грузов
52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
53.20.31	Деятельность по курьерской доставке различными видами транспорта
53.20.39	Деятельность курьерская прочая
55.1	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
55.2	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
55.9	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
56.10.21	Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос
56.10.22	Деятельность передвижных продовольственных лавок по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к употреблению
56.2	Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания
61.1	Деятельность в области связи на базе проводных технологий
62.02	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
62.03	Деятельность по управлению компьютерным оборудованием

62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
63.1	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети "Интернет"
63.99	Деятельность информационных служб прочая, не включенная в другие группировки
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
66.1	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения
68.1	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
69.1	Деятельность в области права
69.2	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.1	Деятельность головных офисов
70.2	Консультирование по вопросам управления
71.1	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
71.20.1	Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытания и анализ в области гигиены питания, включая ветеринарный контроль и контроль за производством продуктов питания
71.20.3	Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ
71.20.4	Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование

71.20.62	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная
71.20.8	Сертификация продукции, услуг и организаций
72.1	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
73.1	Деятельность рекламная
73.2	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.3	Деятельность по письменному и устному переводу
74.9	Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
77.1	Аренда и лизинг автотранспортных средств
77.3	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств
78.1	Деятельность агентств по подбору персонала
78.2	Деятельность агентств по временному трудоустройству
78.3	Деятельность по подбору персонала прочая
80.1	Деятельность частных охранных служб
80.2	Деятельность систем обеспечения безопасности
81.1	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
81.2	Деятельность по чистке и уборке
81.3	Предоставление услуг по благоустройству ландшафта
82.1	Деятельность административно-хозяйственная и вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации
82.2	Деятельность центров обработки телефонных вызовов
82.3	Деятельность по организации конференций и выставок
82.9	Деятельность по предоставлению вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
85.3	Обучение профессиональное

Приложение № 5

к Методическим рекомендациям

Сводный перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории промышленного технопарка «_____»

№ п/п	Наименование юридического лица или ИП	Занимаемая площадь территории промышленного технопарка, га (помещений, кв. м.)*	Договор или предварительный договор купли- продажи / аренды земельного участка (объекта промышленной инфраструктуры), соглашение о намерениях**	Соглашение о ведении промышленно-производственной, и (или) научно-технической, и (или) инновационной деятельности на территории промышленного технопарка***				
				Реквизиты****	Вид деятельности юридического лица или ИП	Описание производимой продукции, вид научно- технической и (или) инновационной деятельности юридического лица или ИП	Количество создаваемых рабочих мест юридического лица или ИП	Обязательство управляющей компании по созданию и развитию объектов промышленного технопарка
1								
	Общая площадь территории, занимаемой резидентами и потенциальными резидентами, га*							
	Общая площадь помещений, занимаемых резидентами и потенциальными резидентами, кв. м.*							

* в случае, если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель арендует / выкупил земельный участок указывается площадь в гектарах; в случае, если резидент арендует / выкупил здание / помещение указывается площадь в квадратных метрах;

** указываются реквизиты договора, стороны, срок действия;

*** в случае, если в договоре или предварительном договоре или соглашении о намерениях предусмотрены условия ведения промышленно-производственной деятельности, научно-технической и (или) инновационной деятельности, указывается ссылка на такой договор, предварительный договор или соглашение о намерениях в графе «Реквизиты»;

**** указываются реквизиты соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности на территории промышленного технопарка, стороны, срок действия.

Приложение № 6

к Методическим рекомендациям

Перечень земельных участков и объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка

« _____ »

№ п/п	Земельные участки				Объекты промышленной и технологической инфраструктуры				
	Кадастровый номер*	Площадь, га	Право- обладатель	Правоустан ав- ливающие документы* *	Наименова- ние объекта***	Кадастровый номер*	Право- обладатель	Правоустанав- ливающие документы**	Документы, подтверждающие наличие объекта инфраструктуры****
1									
Общая площадь, га									

*с указанием реквизитов выписки из ЕГРН, полученной не позднее чем за 6 месяцев до подачи заявления;

** данная графа заполняется в отношении принадлежащих резидентам промышленного технопарка на праве собственности или на ином основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, объектов промышленной и технологической инфраструктуры (реквизиты договора купли-продажи / реквизиты договора аренды с указанием срока действия);

***указываются объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (здания, строения, сооружения, предназначенные для размещения резидентов), объекты коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры;

**** реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию действующих объектов промышленной и технологической инфраструктуры / реквизиты положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию создаваемых объектов промышленной и технологической инфраструктуры / реквизиты акта об осуществлении технологического присоединения (реквизиты технических условий на технологическое присоединение) на объекты коммунальной инфраструктуры (в случае, если не представлена выписка из ЕГРН)

Приложение № 7

к Методическим рекомендациям

Форма справочных материалов об использовании
объектов промышленной инфраструктуры

от «__» _____ 20__ №__

Справочные материалы

**о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной
и технологической инфраструктуры промышленного технопарка**

«_____»

**1. Перечень и характеристики объектов промышленной и
технологической инфраструктуры промышленного технопарка**
«_____».

На территории промышленного технопарка «_____»
расположены / будут расположены следующие объекты промышленной
инфраструктуры:

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Тип объекта (существующий, создаваемый)	Площадь, кв.м.	Характеристики
1	Объекты коммунальной инфраструктуры				
2	Объекты транспортной инфраструктуры				
3	Здания, строения, сооружения				

На территории промышленного технопарка «_____»
расположены / будут расположены следующие объекты технологической
инфраструктуры:

№ п/ п	Кадастро вый номер	Наименова ние объекта	Тип объекта (существую щий, создаваемый)	Площадь, кв.м.	Перечень оборудования, его характеристики и назначение	Перечень резидентов, использую щих объект

2. Сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка «_____», включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства и о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

№ п/п	Наименование показателя	Год X ³	Год (X+1)	Год (X+5)	Год (X+10)
1.	Резидент (потенциальный резидент)				
1.1.	Электроснабжение, совокупное потребление, МВт				
1.2	Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут.				
1.3.	Газоснабжение, совокупное потребление, тыс. куб.м/сут.				
1.4.	Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут.				
1.5.	Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут.				
1.6.	Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м				
1.7.	Площадь арендуемых				

³ X .– год, предшествующий году предоставления справочных материалов

	земельных участков, га				
1.8.	Объем промышленного производства промышленной продукции, млн рублей				
1.9.	Объем затрат на проведение научно- технической деятельности и (или) инновационной деятельности, млн рублей				
2.	Резидент (потенциальный резидент)				
2.1.	Электроснабжение, совокупное потребление, МВт				
2.2.	Теплоснабжение, совокупное потребление, Гкал/сут.				
2.3.	Газоснабжение, совокупное потребление, тыс.куб.м/сут.				
2.4.	Водоснабжение, совокупное потребление, куб.м/сут.				
2.5.	Водоотведение, совокупное потребление, куб.м/сут.				
2.6.	Площадь арендуемых зданий, строений, помещений, кв.м				

2.7.	Площадь арендуемых земельных участков, га				
2.8.	Объем промышленного производства промышленной продукции, млн рублей				
2.9.	Объем затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, млн рублей				

3. Сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании промышленного технопарка «_____».

Наименование показателя	Год X ⁴	Год (X+1)	Год (X+5)	Год (X+10)
Объем выручки, млн. рублей				
Среднесписочная численность, человек				

4. Сведения о фактическом (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка «_____».

Наименование показателя	Год X ⁵	Год (X+1)	Год (X+5)	Год (X+10)
-------------------------	--------------------	-----------	-----------	------------

⁴ X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

⁵ X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

Количество резидентов, потенциальных резидентов				
Резидент (потенциальный резидент)				
Объем выручки, млн. рублей				
Количество рабочих мест				
Резидент (потенциальный резидент)				
Объем выручки, млн. рублей				
Количество рабочих мест				

Руководитель

Управляющей компании

_____ / _____ /

Приложение № 8

к Методическим рекомендациям

**Форма справки о подтверждении соответствия
территории, зданий и строений**

от «__» _____ 202_ № __

Справка

**о соответствии территории, зданий и строений промышленного
технопарка «_____» Требованиям к промышленным
технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков
в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере
промышленности**

Настоящая справка подготовлена в целях подтверждения соответствия территории, зданий, строений промышленного технопарка «_____» *подпункту «б» пункта 5 (для действующего промышленного технопарка) / подпункту «б» пункта 3 (для создаваемого промышленного технопарка)* Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – Требования).

Площадь территории промышленного технопарка «_____» составляет _____ га.

В состав территории промышленного технопарка «_____» входят земельные участки, относящиеся к категории _____, на которых допускается размещение объектов промышленной и технологической инфраструктуры.

Перечень земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка «_____», приводится в таблице.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
Всего				

На территории промышленного технопарка «_____» расположены следующие здания, строения и (или) их части (таблица):

№ п/п	Кадастровый номер и наименование здания, строения, помещения	Назначение здания, строения, помещения (офисное, техническое, производственное, административное, складское)	Площадь здания, строения, помещения, кв.м.
Всего			

Площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет _____ кв. метров.

Плотность застройки территории промышленного технопарка, составляет _____ метров на гектар (расчет плотности застройки: _____).

Полезная площадь зданий, строений промышленного технопарка «_____» составляет ____ кв.м. (____%).

Доля полезной площади зданий, строений промышленного технопарка «_____», предназначенной для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов, составляет ____%.

Территория промышленного технопарка «_____» обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами _____.

Транспортное сообщение обеспечивается посредством _____.

До границы территории промышленного технопарка «_____» проложена и введена в эксплуатацию подъездная автомобильная дорога (кадастровый номер _____), находящаяся в _____ собственности, примыкающая к автомобильной дороге _____, относящейся к автомобильным дорогам общего пользования _____ значения и находящейся в собственности _____.

С подъездной автомобильной дороги имеется въезд на территорию промышленного технопарка «_____».

Технологическая инфраструктура промышленного технопарка предназначена для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и включает следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Тип объекта (существующий, создаваемый)	Площадь, кв.м.	Перечень оборудования, его характеристики и назначение

Руководитель

Управляющей компании _____ / _____ /

Приложение № 9

к Методическим рекомендациям

Форма справки об отсутствии документов,
подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию

от «__» _____ 202_ № __

Справка

**об отсутствии документов, подтверждающих ввод объектов в
эксплуатацию**

Настоящая справка подготовлена в целях подтверждения соответствия промышленного технопарка «_____» Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Требования), утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

**Перечень объектов, в отношении которых отсутствуют документы,
подтверждающие ввод в эксплуатацию:**

Наименование объекта	Точная дата или год ввода в эксплуатацию	Характеристики объекта (площадь, протяженность, мощность и т.п.)	Назначение

Руководитель

Управляющей компании

_____/_____/

Приложение № 10

к Методическим рекомендациям

Форма справочных материалов о подтверждении
соответствия коммунальной инфраструктуры

от «__» _____ 20__ №__

**Справочные материалы,
подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры
промышленного технопарка «_____» требованиям к
промышленным технопаркам и управляющим компаниям
промышленных технопарков в целях применения к ним мер
стимулирования деятельности в сфере промышленности**

Настоящие справочные материалы подготовлены в целях подтверждения соответствия коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка «_____» положениям _____ подпункта «в» пункта 5 (для действующего промышленного технопарка) / подпункта «в» пункта 3 (для создаваемого промышленного технопарка) Требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Требования), утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

Требование к коммунальной инфраструктуре промышленного технопарка	Обоснование соответствия коммунальной инфраструктуры промышленного технопарка «_____» Требованиям
Обеспечение территории промышленного технопарка электрической энергией максимальной мощностью не менее 0,5 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической	Соответствует. Площадь производственных помещений составляет ____ кв.м. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет ____ МВт в соответствии с

энергии к электрическим сетям не менее 0,1 МВт максимальной мощности на каждые свободные 10000 кв.метров площади производственных помещений промышленного технопарка (наличие на территории промышленного технопарка точки присоединения к электрической энергии, и (или) действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) собственных объектов по производству электрической энергии и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям)	предоставленными договорами, техническими условиями, актами технологического присоединения к сетям электроснабжения. Максимальная мощность на каждые свободные 10000 кв.метров площади производственных помещений промышленного технопарка составляет ____ МВт. Получены _____ (технические условия, акты тех. присоединения) _____ от _____ № _____
Наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения	Соответствует. Получены _____ (технические условия, акты тех. присоединения) _____ от _____ № _____ Максимальная нагрузка в точке подключения составляет _____
Наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения	Соответствует. Получены _____ (технические условия, акты тех. присоединения) _____ от _____ № _____ Максимальная нагрузка в точке подключения составляет _____

Приложения: заверенные в установленном порядке копии технических условий, актов о технологическом присоединении к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, проектно-сметная документация создания объектов

Руководитель

Управляющей компании

_____/_____

Приложение № 11

к Методическим рекомендациям

Форма справки о сайте
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

от «__» _____ 20__ №__

Справка

с указанием разделов специализированного сайта промышленного технопарка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в котором размещена информация о промышленном технопарке «_____» и управляющей компании _____

Настоящим сообщаем, что _____ (специализированный сайт / отдельный раздел сайта) промышленного технопарка «_____» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен по адресу:

_____.
В разделе / на сайте _____ размещена следующая информация:
о месте нахождения промышленного технопарка «_____»;
о коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуре промышленного технопарка «_____»;
о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка «_____»;
о свободных площадях территории и (или) помещений промышленного технопарка для размещения и ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов «_____»;
об условиях размещения на территории промышленного технопарка «_____»;
о контактных данных управляющей компании промышленного технопарка «_____».

Руководитель

Управляющей компании

/ _____ /

Приложение № 12

к Методическим рекомендациям

Форма письма за подписью руководителя исполнительного органа
государственной власти субъекта Российской Федерации,
осуществляющего функции в сфере промышленной политики

Министерство промышленности и торговли
Российской Федерации

_____ в лице _____ подтверждает, что:
объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного
технопарка «_____» *используются/не используются* резидентами
промышленного технопарка в целях промышленного производства
промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности
и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства
промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-
технических результатов *(в отношении действующего промышленного
технопарка)*;
развитие промышленного технопарка «_____» на территории
_____ *(указание на субъект Российской Федерации)*
осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской
Федерации, а также схем территориального планирования Российской
Федерации и субъекта Российской Федерации *(в отношении действующего
промышленного технопарка)*;
создание промышленного технопарка «_____» на территории
_____ *(указание на субъект Российской Федерации)* осуществляется
с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а
также схемы территориального планирования Российской Федерации и схемы
территориального планирования _____ *(указание на субъект
Российской Федерации)* *(в отношении создаваемого промышленного
технопарка)*.

Приложение № 13

к Методическим рекомендациям

Форма соглашения о взаимодействии

Соглашение
о взаимодействии в рамках реализации проекта промышленного
технопарка «_____» на территории

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «_____», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение устанавливает порядок организации взаимодействия между _____ и Управляющей компанией в рамках реализации проекта создания и развития промышленного технопарка «_____» (далее – проект, технопарк), расположенного по адресу: _____.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении, используются в значениях, предусмотренных Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. _____ - обязуется:

2.1.1. оказывать содействие Управляющей компании в рамках реализации проекта;

2.1.2. осуществлять мониторинг деятельности Управляющей компании в рамках реализации проекта;

2.1.3. обеспечивать проведение проверок параметров реализации проекта в целях установления соответствия (несоответствия) промышленного парка и Управляющей компании Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – Требования, постановление Правительства РФ № 1863), в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, о соответствии промышленного технопарка и Управляющей компании Требованиям.

2.2. _____ имеет право:

2.2.1. запрашивать у Управляющей компании информацию и документы, необходимые для осуществления мониторинга и проверки параметров реализации проекта;

2.2.2. проводить проверки выездные параметров реализации проекта на территории парка;

2.2.3. направлять в Министерство промышленности и торговли запросы о проведении проверки параметров реализации проекта, в том числе о проведении выездной проверки технопарка в случае выявления нарушений параметров реализации проекта, а также установления факта несоответствия парка и Управляющей компании Требованиям.

2.3. Управляющая компания обязуется:

2.3.1. обеспечить подтверждение соответствия технопарка и Управляющей компании Требованиям;

2.3.2. обеспечить соответствие технопарка и Управляющей компании Требованиям в течение всего срока реализации проекта;

2.3.3. осуществлять деятельность по управлению созданием, развитием и эксплуатацией технопарка;

2.3.4. обеспечить реализацию мероприятий по созданию условий для привлечения резидентов и потенциальных резидентов;

2.3.4. заключать договоры, предварительные договоры, соглашения о намерениях, иные договоры и соглашения, необходимые в целях реализации инвестиционных проектов резидентов на территории технопарка;

2.3.5. обеспечить создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры технопарка;

2.3.6. оказывать услуги резидентам парка, необходимые им для осуществления промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

2.3.7. вносить в государственную информационную систему промышленности информацию о показателях деятельности Управляющей компании и резидентов технопарка в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1863;

2.3.8. ежегодно, не позднее _____, представлять в _____ информацию и документы, необходимые для осуществления мониторинга и проверки параметров реализации проекта в соответствии с пунктом 2.1.3. настоящего Соглашения;

2.3.9. в течение 1 месяца информировать _____ об изменении параметров реализации проекта, в том числе о смене Управляющей компании, в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии промышленного технопарка и Управляющей компании Требованиям.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. получать содействие со стороны _____ в целях реализации проекта;

2.4.2. заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта;

2.4.3. претендовать на получение мер государственной поддержки за счет средств бюджета _____ в соответствии с законодательством _____.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение действует до «__» _____ 20__ года.

3.2. Срок действия Соглашения, указанный в пункте 3.1, может быть продлен по соглашению Сторон.

4. Расторжение Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. По требованию «_____» Соглашение может быть досрочно расторгнуто в случае невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3. По требованию Управляющей компании Соглашение может быть досрочно расторгнуто в случае невыполнения «_____» обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5. Внесение изменений в Соглашение

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае неурегулирования разногласий по результатам проведения переговоров между Сторонами, спор подлежит передаче для рассмотрения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующими выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно проинформировать другую Сторону в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

8. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Подписи Сторон