

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
рабочей группы по достижению планируемых показателей
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата
субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур
по выдаче разрешений на строительство и иным вопросам
в сфере архитектурной деятельности»

от 21.11.2024 № 1.11-ПЗ-26/24

г. Южно-Сахалинск

Председательствовал:

С.П. Олонцев, Заместитель
председателя Правительства
Сахалинской области

Присутствовали: список прилагается

Повестка:

1. Получение разрешения на проведение земляных работ подрядчиками.
2. Процедура согласования при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ».
3. Необоснованное сокращение парковочных мест для застройщиков-резидентов ТОР.
4. Об актуальности вносимых сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) в части инженерных коммуникаций и их охранных зон как градостроительных ограничений.

Решили:

1. Принять к сведению доклад министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области (далее – министерство архитектуры) о получении разрешения на проведение земляных работ подрядчиками.

1.1. Администрации МО ГО «Город Южно-Сахалинск» предоставить в министерство архитектуры заявления о выдаче разрешений на проведение земляных работ № 4777058230 от 02.11.2024, № 00754-24/ЗР от 05.06.2024 и документы, направленные заявителями при подаче заявлений. 1.11-ПЗ-27/24(п)(9.0)

Предоставить результаты согласований возможности проведения земляных работ заинтересованными организациями, ответы на межведомственные запросы, результаты предоставления муниципальной услуги по указанным заявлениям. Предоставить информацию о проведении административных процедур в соответствии с требованиями административного регламента (перечень, сроки, результаты), обоснование принятых решений по указанным заявлениям.

Срок исполнения: 10.12.2024.

2. Принять к сведению доклад министерства архитектуры о процедуре согласования при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ».

3. Принять к сведению доклад министерства архитектуры о необоснованном сокращении парковочных мест для застройщиков-резидентов ТОР.

4. Принять к сведению доклад министерства архитектуры «Об актуальности вносимых сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) в части инженерных коммуникаций и их охранных зон как градостроительных ограничений»

4.1. Органам местного самоуправления, в целях формирования в ГИСОГД СО сводного (цифрового) плана коммуникаций:

4.1.1. по результатам проведения ремонтных работ, работ по капитальному ремонту, реконструкции, аварийно-восстановительных работ на сетях, организовать работу по подготовке документации, подтверждающей фактическое местоположение объектов/сетей (исполнительная съемка, технический план), включенных в состав муниципального имущества, переданных в пользование (хозяйственное ведение, оперативное управление, иное), в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области, утвержденной приказом министерства архитектуры от 28.09.2022 № 3.39-38-п (далее – Система требований) для последующего размещения в соответствующие разделы ГИСОГД СО.

Срок исполнения: на постоянной основе

4.1.2. обеспечить размещение материалов, сведений, документов, поступающих в орган местного самоуправления, содержащих сведения о

сетях инженерно-технического обеспечения, электрических сетях, сетях связи в соответствующие разделы ГИСОГД СО.

Срок исполнения: на постоянной основе

4.1.3. в рамках заключенных муниципальных контрактов 2022-2024 обеспечить наличие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, выполненной в соответствии с Системой требований, с последующим размещением в соответствующие разделы ГИСОГД СО.

Срок исполнения: 20.12.2024.

5. Принять к сведению доклад министерства архитектуры о применении беспилотных авиационных систем в строительстве и использование результатов в Цифровом двойнике градостроительной отрасли.

5.1. Министерству строительства Сахалинской области предоставить в адрес министерства архитектуры информационные модели объектов капитального строительства (в формате IFC и иных форматах), в задание на подготовку проектной документации для строительства, либо реконструкции которых, включено требование к применению технологий информационного моделирования согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническими заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», в том числе в отношении объектов Сахалинского государственного университета.

Срок исполнения: 20.12.2024.

5.2. Министерству архитектуры на основе предоставленных министерством строительства Сахалинской области по п. 5.1 информационных моделей объектов капитального строительства проработать варианты механизма (процесса) мониторинга этапов

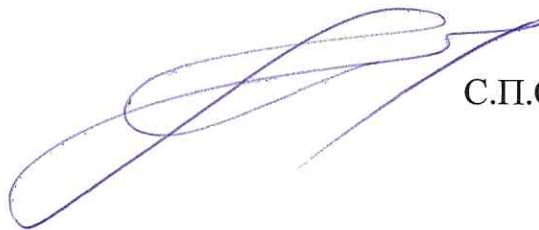
строительства на платформе Цифровой двойник градостроительной отрасли с применением беспилотных авиационных систем.

Срок исполнения: 01.02.2025.

5.3. Министерству энергетики Сахалинской области, министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области рассмотреть возможность применения беспилотных авиационных систем в рамках мониторинга строительства, ремонта, реконструкции, эксплуатации объектов энергосетей, коммуникаций, в том числе теплосетей с применением тепловизионной съемки, а также использования результатов применения беспилотных авиационных систем на платформе Цифровой двойник градостроительной отрасли.

Срок исполнения: 20.12.2024.

Заместитель
председателя
Правительства
Сахалинской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.П.Олонцев