

ПРОТОКОЛ
Заседания рабочей группы «Эффективность процедур по подключению
энергоресурсов»
№ - 05

г. Южно-Сахалинск

15 апреля 2022 г.

Председатель:

Сидоренко Владимир Сергеевич - Заместитель председателя Правительства Сахалинской области

Сопредседатель:

Антонец Вячеслав Александрович - Директор по строительству и финансам ООО «Ресурс»

Присутствовали:

Органы исполнительной власти

Колосков Илья Игоревич	-	Заместитель министра энергетики Сахалинской области
Чекрышев Дмитрий Владимирович	-	Заместитель председатель региональной энергетической комиссии Сахалинской области
Король Александр Николаевич	-	Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Гапова Ольга Алексеевна	-	Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Хакимов Сергей Раимжанович	-	Заместитель министра энергетики Сахалинской области
Секушенко Анна Викторовна	-	Ведущий советник департамента электроэнергетики министерства энергетики Сахалинской области

Представитель муниципального образования

Попов Игорь Дмитриевич	-	Заместитель директора департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
------------------------	---	--

- Комаров Владимир Сергеевич - Вице-мэр, директор департамента жилищно-коммунального и дорожного хозяйства МО «Анивский городской округ»

Представители крупных сетевых организаций и гарантирующих поставщиков

- Нестеренко Валентин Иванович - Начальник электротехнической службы ПАО «Сахалинэнерго»
- Беккер Максим Яковлевич - Исполняющий обязанности генерального директора ООО «РИР-Сахалин» - управляющей организации АО «СКК»
- Лубнин Денис Валентинович - Начальник ПЭУ Сахалинской области АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»
- Уморин Андрей Сергеевич (по ВКС) - Заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» г. Хабаровск
- Панитков Олег Юрьевич - Директор ПАО «ДЭК» «Сахалинэнергосбыт»
- Гурьянов Евгений Владимирович - Главный инженер МУП «Электросервис»
- Токарев Евгений Геннадьевич - Генеральный директор ООО «РВК-Сахалин»
- Швецов Алексей Сергеевич - Директор АО «Анивские коммунальные системы»

Представители бизнес-структур

- Дьяков Юрий Ильич - Председатель Сахалинского регионального отделения ООО МСП «Опора России»
- Ким Виталий Бенхаевич - Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Де Ал Вдохновение»»
- Титовец Артем Олегович - Представитель УК «Кипарис»

Довгенко Виктор Васильевич	- Генеральный директор ООО «Скарлет»
Силачева Алена Чунсиковна	- Член Совета Ассоциации «НП ЖКХ-Сервис»
Суворов Александр Аркадьевич	- Директор Ассоциации «НП ЖКХ-Сервис»
Кобяков Кирилл Павлович	- Координатор по общественному контролю ассоциации «Сахалинстрой»
Боев Владимир Петрович	- Генеральный директор АО «Южно-Сахалинский хлебокомбинат»

Представитель экспертной группы АНО «АСИ»

Филилеев Евгений Валерьевич	- Общественный представитель АНО «АСИ» по направлению «Новый бизнес»
-----------------------------	--

Обсудили:

Блок по вопросам технологического присоединения потребителей к газо/электрическим сетям:

1. Подачу и прием заявок на подключение к сетям газораспределения через интернет ресурсы.
2. Статус согласования поставки газа ИП Арутюнян С.А.
3. Отсутствие технической возможности бесперебойного газоснабжения АО «Южно-Сахалинский хлебокомбинат» на период проведения регламентных работ на ГРС «Дальнее».
4. Плановые сроки проектирования и монтажа сетей газоснабжения по ул.Железнодорожной, 180. Возможность получения технических условий с отлагательным характером.
5. Возможность передачи сетей газоснабжения МО «Корсаковский ГО» в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».
6. Вопрос технологического присоединения к сетям газоснабжения объектов жилой застройки в границах СНТ.

Блок жилищно-коммунального хозяйства технологического присоединения потребителей к сетям водоснабжения, теплоснабжения:

1. О технологическом присоединении объекта жилой застройки по ул. Новая, 1, с. Дальнее к сетям водоотведения;
2. Об обслуживании ул. Достоевская, ул. Родниковая.
3. О технологическом присоединении объекта ООО «Стратегия» к централизованным сетям водоотведения.

4. О реализации Постановления администрации г. Южно-Сахалинска от 06.12.2021 «№ 3087-па «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам, обеспечившим продажу жилья в установленных ценовых пределах (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), субсидий на возмещение затрат, связанных с расходами на выполнение технологического присоединения к инженерным сетям»

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения ООО «РВК-Сахалин».

6. О начале работы официального сайта ООО «РВК-Сахалин».

7. О группе потребителей для установления субсидированных тарифов на водоснабжение.

8. О заключении договора на технологическое присоединение по объектам блокированной застройки ЖК «Изумрудный» с АО «Анивские коммунальные системы».

9. О рассмотрении обращения УК «Кипарис» по вопросу осуществления мониторинга действий организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги по содержанию общего имущества.

10. О текущем статусе рассмотрения вопроса о выделении помощи УК на обработку чердачных помещений

11. Об установлении обоснованного тарифа на содержание МКД (вопрос Суворова А.А.)

12. О рассмотрении вопроса возможности получения ООО «ЭОН» лицензии на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

13. О текущем статусе реализации возможности заключения в электронном виде договоров на технологическое присоединение к коммунальным сетям через Портал государственных и муниципальных услуг Сахалинской области.

Решения по блоку технологического присоединения потребителей к электрическим/газовым сетям:

1. Министерству энергетики Сахалинской области, Министерству цифрового и технологического развития Сахалинской области, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» совместно с Антоном В.А. отработать тестовую подачу заявки на технологическое присоединение к

газораспределительным сетям через интернет-ресурс (КонектГаз). Доложить на следующем заседании рабочей группы результаты проделанной работы.

Срок: до 12.05.2022

2. Оставить на контроле вопрос подключения к сетям газоснабжения ИП Арутюнян С.А. до момента подключения абонента.

3. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» проконтролировать движение заявки Дунаевой Н.Н. (ул. Родниковая, 60, объект спортивного назначения), поданной через интернет-ресурс. Доложить на очередном заседании рабочей группы.

Срок: до 12.05.2022

4. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» организовать выдачу технических условий с отлагательным характером для заявителей по присоединению к газораспределительным сетям объектов, расположенных в районе ул. Железнодорожная.

Срок: 15.05.2022

Решения по блоку жилищно-коммунального хозяйства технологического присоединения потребителей к сетям водоснабжения, теплоснабжения:

1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (Гапова О.А.) провести анализ договора на технологическое присоединение объекта жилой застройки по ул. Новая, 1, с. Дальнее к сетям водоотведения в части стоимости строительно-монтажных работ. О результате доложить заместителю председателя Правительства Сахалинской области В.С.Сидоренко.

Срок: до 05.05.2022.

2. Департаменту городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (А.М.Гринберг) предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства график обслуживания дороги ул. Достоевская, ул. Родниковая.

Срок: до 29.04.2022.

3. ООО «Стратегия» подать в АО «СКК» заявку на выдачу технических условий и заключение договора на технологическое присоединение объекта по производству туковой муки к сетям водоотведения. Администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» обеспечить контроль за выдачей АО «СКК» технических условий, доложить на очередном заседании рабочей группы.

Срок: до 08.05.2022.

4. ИА «Горбуша.инфо» (К.П.Кобяков) уточнить и направить в группу What's app формулировку вопроса «О реализации Постановления администрации г. Южно-Сахалинска от 06.12.2021 «№ 3087-па «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам, обеспечившим продажу жилья в установленных ценовых пределах (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), субсидий на возмещение затрат, связанных с расходами на выполнение технологического присоединения к инженерным сетям»».

Срок: до 04.05.2022.

5. Вопрос об установлении тарифов ООО «РВК-Сахалин» снять с контроля.

6. ООО «РВК-Сахалин» (Е.Г.Токарев) доложить на следующем заседании рабочей группы о работе официального сайта.

Срок: до 12.05.2022.

7. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (Гапова О.А.) совместно с министерством экономического развития Сахалинской области, региональной энергетической комиссией Сахалинской области определить группы потребителей для установления субсидированных тарифов на водоснабжение.

Срок: до 05.05.2022.

8. Вопрос о заключении договора на технологическое присоединение по объектам блокированной застройки ЖК «Изумрудный» с АО «Анивские коммунальные системы» снять с контроля.

9. Вопрос осуществления мониторинга действий организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги по содержанию общего имущества (обращение УК «Кипарис») снять с контроля.

10. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области доложить на следующем заседании рабочей группы о взаимодействии УК с органами местного самоуправления в части выделения помощи на обработку чердачных помещений.

11. Министерству жилищно-коммунального хозяйства проработать вопросы:

11.1. О соблюдении органами местного самоуправления городских округов Сахалинской области ст. 158 ЖК РФ в части установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Срок: до 20.05.2022.

11.2. О субсидировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Срок: до 20.05.2022.

12. Оставить на контроле получение ООО «ЭОН» лицензии на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. ООО «ЭОН» обратиться в министерство экономического развития Сахалинской области для получения справки о подтверждении степени секретности сведений, составляющих государственную тайну.

Срок: до 12.05.2022.

13. Министерству жилищно-коммунального хозяйства доложить на очередном заседании рабочей группы о текущем статусе реализации возможности заключения в электронном виде договоров на технологическое присоединение к коммунальным сетям через Портал государственных и муниципальных услуг Сахалинской области.

Срок: до 12.05.2022.

Заместитель председателя
Правительства
Сахалинской области



В.С.Сидоренко

Секушенко А.В.
671-543

