

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СОЗДАНИЕ СТОЯНКИ ДЛЯ ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

investinsakhalin.ru 

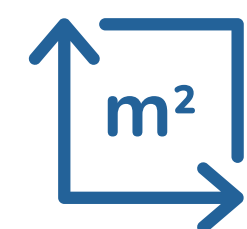
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТОЯНКА ДЛЯ ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

 **Местоположение:** Холмский муниципальный округ
Участок автомобильной дороги А-392
Южно-Сахалинск – Холмск («Холмский перевал»)

 **Объекты:**

- Зона стоянки
- Кафе/магазин

 **Площадь ЗУ:** 2 Га

 **Покрытие ЗУ:** Грунтовое

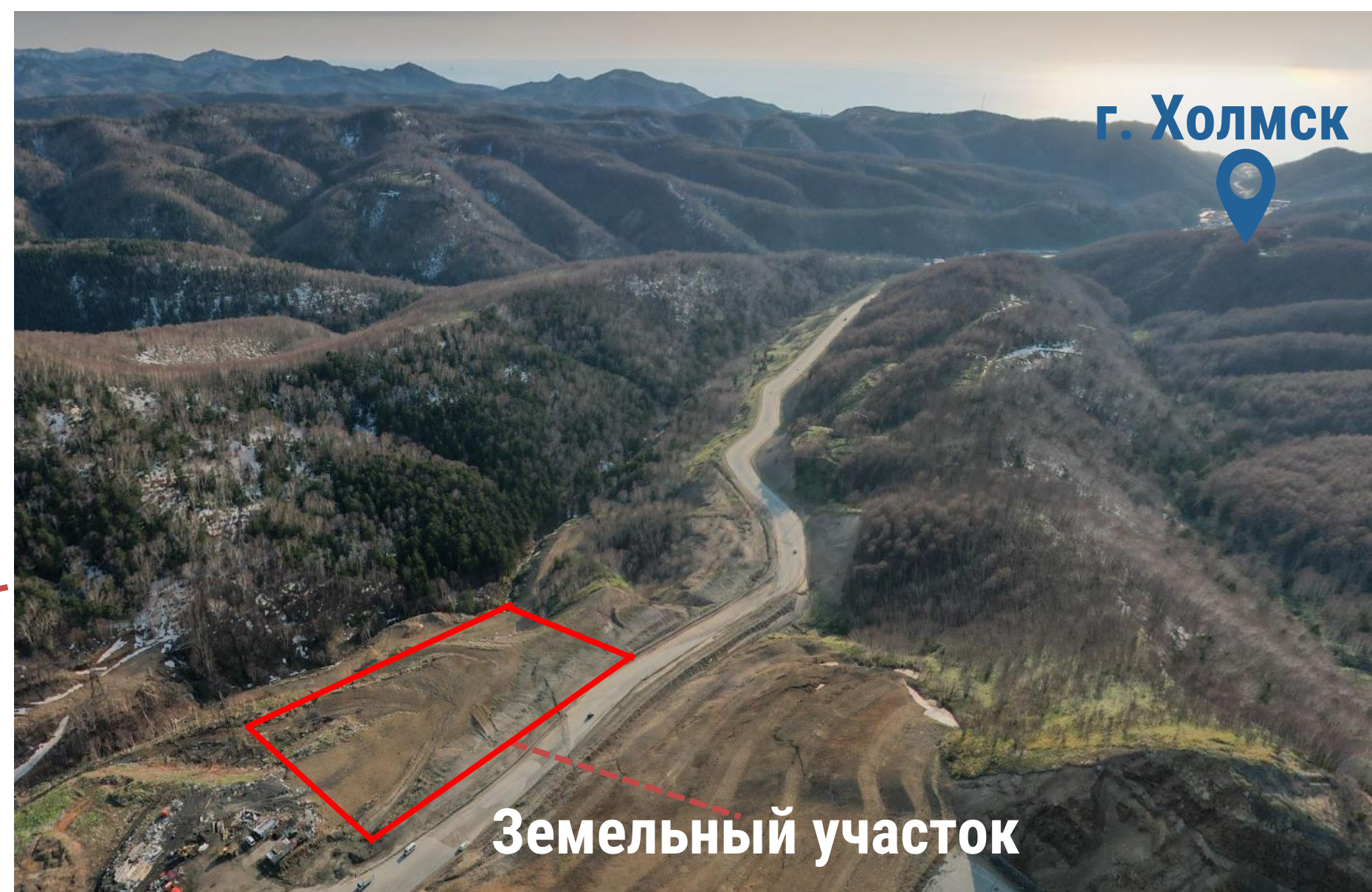
Гарантия спроса:

В рамках капитального ремонта автомобильной дороги А-392 Южно-Сахалинск – Холмск данный земельный участок станет уникальной специализированной площадкой для размещения грузового транспорта, а так же местом отдыха и досуга водителей.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ГОРОДА ХОЛМСК



РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ✓ Федеральная трасса А-392 Южно-Сахалинск – Холмск участок км 84+000 – км 88+533 («Холмский перевал»)
- ✓ Вблизи участка расположен морской торговый порт.
Интенсивность движения на данном участке автодороги 1784 автомобилей в сутки, в том числе:
грузовые – 380 авт./сутки (21%), легковые – 1374 авт./сутки (77%), автобусы – 30 авт./сутки (2%).

КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР СПРОСА

Холмский морской торговый порт – один из ключевых портов Сахалинской области. Обеспечивает связь Сахалина с материком через паромную переправу Ванино – Холмск..

Пропускная способность порта – 3,8 млн тонн грузов.

Порт открыт для навигации круглый год, благодаря незамерзающему заливу Невельского, и доступен для любых судов дедвейтом до 10 000 тонн.

Порт открыт для захода иностранных судов.

ОЦЕНКА ЗАТРАТ



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЛОЩАДКИ ДЛЯ БОЛЬШЕГРУЗОВ

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ

Наименование работ	Стоимость (без НДС), млн рублей
Дорожный бордюр	4
Устройство основания	71
Опоры освещения	6
Светильники	2
Земляные работы	6
Асфальтирование	59
Ливневая канализация	94
ЛОС	3
Иное	61
Итого:	300

ГРУНТОВОЕ ПОКРЫТИЕ

Наименование работ	Стоимость, млн рублей
Дорожные бордюры	4
Устройство основания	71
Опоры освещения	6
Светильники	2
Земляные работы	6
Иное	13
Итого:	100



investinsakhalin.ru

Инвестиционный портал
Сахалинской области



Южно-Сахалинск,
ул. А. Буюклы, дом 36, этаж 4



mininvest@sakhalin.gov.ru



+7 (4242) 671-765



+7 (914) 743-58-82



@mininvest65