

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
рабочей группы по достижению планируемых показателей
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата
субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче
разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей»

от 05.10.2022 № 5

г. Южно-Сахалинск

Председательствовал:

С.П. Олонцев, Заместитель
председателя Правительства
Сахалинской области

Присутствовали: список прилагается

Повестка:

1. Информация по всем респондентам по показателю «А 9 Эффективность процедур по вводу объекта в эксплуатацию», включая государственные и муниципальные объекты введенные в эксплуатацию за текущий период 2022 года с разбивкой;

2. Требования к проектно-сметной документации (информационная модель согласно правил и норм), создание рабочей группы по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, разработка дорожных карт;

3. Признание неуместным допущение недобросовестных компаний по проектированию на повторное заявление на экспертизу после неоднократного продления и расторжения договора;

4. Возможность проведения закупок на разработку проектной документации в виде конкурса. Ассоциации "Сахалинстрой" подготовить доклад по второй части вопроса про порядок и учёт выделения северных гарантий при проведении данных закупок;

от 19.10.2022 № 1.11-ПЗ-4/22

1.11-ПЗ-1/22(п)(5.0)

5. О месте и роли и взаимодействии саморегулируемой организации в сфере строительства с органами исполнительной власти, заказчиками, техническими заказчиками, контрольно-надзорными органами;

6. Замена сопредседателя рабочей группы;

7. Разное

1. Принять к сведению доклад первого заместителя министра строительства Сахалинской области Давыдова Н.А. по показателю «А 9 Эффективность процедур по вводу объекта в эксплуатацию», включая государственные и муниципальные объекты введенные в эксплуатацию за текущий период 2022 года с разбивкой.

2. Принять к сведению доклад первого заместителя министра строительства Сахалинской области Давыдова Н.А. по требованиям к проектно-сметной документации (информационная модель согласно правил и норм), создание рабочей группы по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, разработка дорожных карт:

2.1. Министерству строительства Сахалинской области запросить у всех заинтересованных лиц, членов рабочей группы и предоставить Олонцеву С.П. предложения по формированию информационной модели;

Срок – до 25 ноября 2022 года

2.2. Мероприятия по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, предложения по разработке дорожной карты направлять на рассмотрение рабочей группе по цифровизации.

3. Принять к сведению доклад первого заместителя министра строительства Сахалинской области Давыдова Н.А. о признании неуместным допущение недобросовестных компаний по проектированию на повторное заявление на экспертизу после неоднократного продления и расторжения договора:

3.1. Министерству строительства Сахалинской области провести анализ типовой формы государственного (муниципального) контракта на

предмет наличия пунктов № 1.3 и № 2.1, указанных в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 10 от 14.01.2020, в случае отсутствия данных пунктов проработать вопрос с ГПД о необходимости внесения данных пунктов в контракты Сахалинской области;

Срок – 25 ноября 2022 года

3.2. Министерству строительства Сахалинской области проработать вопрос необходимости направления предложений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерство экономического развития РФ о включении пунктов № 1.3 и № 2.1, указанных в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 10 от 14.01.2020, в типовые формы государственного (муниципального) контракта. Доложить на следующем заседании.

Срок – 25 ноября 2022 года

4. По докладу первого заместителя министра строительства Сахалинской области Давыдова Н.А. о возможность проведения закупок на разработку проектной документации в виде конкурса:

4.1. Министерству строительства Сахалинской области подготовить письмо за подписью заместителя председателя правительства Сахалинской области Олонцева С.П., в адрес всех технических заказчиков Сахалинской области и муниципальных образований о необходимости осуществления закупок на изыскания и (или) проектирование строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются за счет бюджетных средств Сахалинской области (в том числе и с участием субсидий из областного бюджета), исключительно путём проведения конкурсов. Также указать, что в случае необходимости проведения закупки на изыскательские и (или) проектные работы на аукционной основе необходимо согласование с ГРБС, Министерством экономического развития Сахалинской области и заместителем Председателя Правительства Сахалинской области Олонцевым С.П.;

Срок – 24 октября 2022 года

4.2. По докладу Ассоциации «Сахалинстрой», о порядке и учёту выделения северных гарантий при проведении закупок на выполнение работ по проектированию, Министерству строительства Сахалинской области провести

анализ совместно с ГПД и с управлением по закупкам Министерства экономического развития Сахалинской области в части включения северных надбавок в контракты на инженерные изыскания и проектирования;

Срок – 7 ноября 2022 года

5. Принять к сведению доклад генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. о месте и роли и взаимодействии саморегулируемой организации в сфере строительства с органами исполнительной власти, заказчиками, техническими заказчиками, контрольно-надзорными органами:

5.1. Министерству строительства Сахалинской области совместно с Министерством экономического развития Сахалинской области провести анализ возможности обеспечения исполнения контракта и гарантийного срока, организаций, входящих в СРО, путем использования компенсационного фонда СРО вместо представления банковских гарантий.

Срок – 14 ноября 2022 года

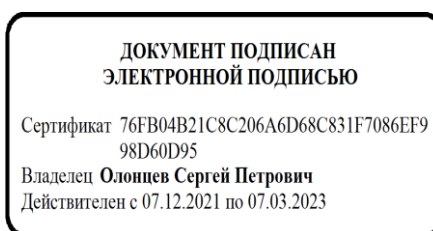
6. Вопрос снят с повестки совещания.

7. По вопросам раздела Разное:

7.1. По вопросу члена Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Хлебодарова Ю.А. Министерства строительства Сахалинской области проработать вопрос по увеличению стоимости материалов по контракту на строительство квартир по ул. 60 лет Октября в городе Холмск.

Срок – 24 октября 2022 года

Заместитель председателя
Правительства
Сахалинской области



С.П.Олонцев