

ПРОТОКОЛ

**заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата
субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по
выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей»**

г. Южно-Сахалинск

от 15.09.2020 № _____

Председательствовал
заместитель председателя Правительства Сахалинской области
Сергей Петрович Олонцев

Присутствовали - министр строительства Сахалинской области,
министр архитектуры и градостроительства
Сахалинской области, представители:
министерства ЖКХ, министерства энергетики,
ипотечного агентства, ГО «Южно-Сахалинск»,
строительных организаций, аэропорт Южно-
Сахалинск, ресурсоснабжающие организации

**І. Получение разрешений на строительство многоквартирных жилых домов
(в том числе в рамках инвестиционных проектов): проблемы, пути решения.**

(Олонцев С.П.)

1.1. Заслушаны строительные организации (ООО «Рыбоводстрой», ДВ «Материк», ООО «Армсахстрой» о проблемах получения разрешений на жилищные строительства.

1.2. Заслушан доклад администрация г. Южно-Сахалинск о проблемах по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, сформированных под комплексную жилую застройку на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» микрорайон «Радужный» (площадка «Поле-Чудес») (Ахтариев И.З)

1.3. Заслушан доклад представителя аэропорт Южно-Сахалинск о изменениях в действующем законодательстве в части высотности зданий сооружений в зоне подлета.

II. Поручения

2.1. МО ГО «Южно-Сахалинск»

2.1.1. Направить предложения в министерство строительства по результатам в том числе обращений строительных организаций о необходимости обеспечения инженерной инфраструктурой в первоочередном и последующем этапах жилищного строительства.

2.1.2. Обеспечит выдачу разрешений на жилищное строительство строительной организации ООО «Рыбоводстрой» в микрорайоне «Радужный» (площадка «Поле-Чудес»).

2.1.3. Принять участие в процессе согласования разрешительных документов между аэропорт Южно-Сахалинск и строительных организаций, оказавшихся на этапе ввода жилья в эксплуатацию в переходном периоде изменения законодательства в части высотности зданий сооружений в зоне подлета.

Срок: 25.09.2020

2.2. Министерство строительства Сахалинской области (А.А.Крикуненко):

2.2.1. Обеспечить заключение дополнительных Соглашении со строительными организациями об установлении твёрдой цены квадратного метра жилья с учетом мета нахождения объекта строительства в рамках ранее заключенных Соглашений о сотрудничестве.

Срок: 01.10.2020

2.2.2. Организацию совещаний по выдаче разрешительных документов на жилищное строительство установить с периодичностью две недели с приглашением всех заинтересованных лиц. При необходимости срочные вопросы касательно темы текущего совещания выносит на еженедельные совещания в режиме ВКС по пятницам.

Срок: постоянно

Заместитель Председателя Правительства
Сахалинской области



С.П.Олонцев